

**SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE COMÚ**  
**DIA 28 DE FEBRER DEL 2013**

Essent les 19 hores del dia 28 de febrer del 2013, es constitueix l'Hble. Comú de la Parròquia de Sant Julià de Lòria en sessió ordinària.

Presideix la sessió l'Hble. Cònsol Major, Sra. Montserrat Gil Torné i l'Hble. Cònsol Menor, Sr. Manel Torrentallé Cairó, i amb l'assistència dels Hbles. Consellers de Comú, Srs. Carles Álvarez Marfany, Josep Majoral Obiols, Dot Jordi Galais, Joan Antoni León Peso, Maria Servat Codina, Oliver Alís Salguero, Joan Besolí Ribalta, Jaume Ramisa Elias, Rossend Areny Navarro i Josep Roig Carcel.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Bona tarda a tothom. Comencem la sessió llegint la següent

**ORDRE DEL DIA**

1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de:
  - o Sessió ordinària 20/12/2012
2. Acords Junta de Govern
3. Aprovació si escau, de la modificació de l'article 65-*Radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals* de l'Ordinació tributària
4. Aprovació si escau, de la modificació de l'article 9-*utilització privativa*, apartats 13-*lloguer de sales* i 16-*Centre cultural i de congressos lauredià* de l'Ordinació d'establiment de preus públics
5. Aprovació si escau, de l'aval de la pòlissa i del préstec de crèdit a la societat "Camprabassa, S.A."
6. Aprovació si escau, del pla parcial de la unitat d'actuació Surb-27-A
7. Ratificar convenis
8. Precs i preguntes

Passarem al punt

- 1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de la sessió ordinària del 20-12-2012.**

Hi ha alguna apreciació o intervenció?

No, s'aprova l'acta de la sessió ordinària del dia 20/12/2012?

*S'aprova per 10 vots a favor i 2 abstencions.*

Passem al següent punt:

- 2. Acords de la Junta de Govern**

Teniu la paraula senyor Rossend Areny.

*Hble. Sr. Rossend Areny*

Gràcies, Senyora Cònsol.

Bé, doncs volia començar la meua intervenció, d'alguna manera, ens havíem dit amb el company Josep Roig que volíem felicitar-nos tots plegats pel fet que, per primer cop, i esperàvem que fins al final del mandat se'ns passés tota la documentació en llapis electrònic, però, tristament, veiem que els membres de la majoria —no sé si tots o gran part— tenen aquesta documentació en paper. Per tant, aquesta felicitació de comportament ecològic per part de la corporació laurediana, doncs l'hauré de retirar o no dir.

*Hble. Sr. Oliver Alís*

Doncs no la diguis.

*Hble. Sr. Rossend Areny*

De fet, no ho he dit, no he felicitat. He dit que no ho diria i no ho he dit. Molt bé. Bé, dit això, dins el procediment habitual de les sessions de Comú, m'agradaria fer un repàs d'algunes actes de la Junta de Govern, i passariem a la del 14 de gener d'enguany. En aquella Junta de Govern es va parlar, o es va aprovar, el conveni amb la Germandat de Sant Sebastià i els senyors Maria Rosa Pol Codina i Josep M<sup>a</sup> Cairat Vila actuant en qualitat de marmessors dels béns del difunt Climent Riera Cusí, per ubicar en edifici situat a la Placeta del Callís de l'Isla la sala de vetlles de Sant Julià de Lòria. No hem tingut ocasió de parlar-ne amb el Conseller, per tant, ens agradaria que, en el marc d'aquest plenari, ens fes cinc cèntims no de l'acord en si, del conveni en si, sinó de com està avançant i quines han estat les mesures preses arrel d'aquest conveni.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Teniu la paraula senyor Carles Álvarez.

*Hble. Sr. Carles Álvarez*

Gràcies, Senyora Cònsol.

Bé, això és una vella reivindicació, la del tanatori. Bé, tanatori no, sala de vetlles, millor dit. Llavors, des de sempre s'ha volgut orientar que això fos la Germandat de Sant Sebastià qui capitanegés aquest projecte, i sabent que, malauradament, els recursos són els que són, el Comú ja va fer la sessió del lloguer de la sala de l'edifici, que es de propietat dels marmessors del difunt Climent Riera Cusí, "Clemens de la Janeta". Ara s'ha fet el pas següent, que és mirar de buscar recursos per construir aquesta sala de vetlles. Llavors, s'ha creat aquest conveni, en què s'ha muntat un tipus de junta en què hi ha el Mossèn, hi ha els Marmessors i hi ha gent del Comú, i aquí es comença a treballar el projecte. De moment, estem esperant que la Germandat elabori el projecte, que és, segons el conveni, qui ho ha de fer. I bé, ja us anirem tenint informats d'això. Esperem tenir-ho aquest any acabat, que és el desig de tots. I

estrenar-lo al més tard possible i sobre aquest tema ja no hi ha res més a dir. Queda contestat.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies senyor Carles Álvarez. Teniu la paraula senyor Rossend Areny.

*Hble. Sr. Rossend Areny*

Gràcies, Senyora Cònsol.

Doncs esperem això, tenir ocasió de parlar-ne més amplament i ens sumem a aquest desig que aquesta obra acabi essent al més aviat possible una realitat.

Passaríem, després, a la Junta de Govern del dia 21 de gener, referent al programa de jubilació voluntària dels funcionaris de l'Administració de caràcter infinit del Comú. M'agradaria dir algunes paraules sobre el relleu del cap del Departament de Circulació. Aquest cap de departament es va acollir a aquest pla de jubilació anticipada. Als dos Consellers socialdemòcrates ens preocupa, i així ho vam comunicar ahir al si de la Comissió de Funció Pública, malgrat que jo no en sigui titular, la situació en què ens trobem després de la renúncia del cap del Departament de Circulació. La veritat és que ens hagués agradat —i a mi, en particular, ja que formo part de la Comissió de Circulació— que se'ns hagués informat des del principi de tot el que anava succeint amb aquest tema. Entenc que hauríem d'haver sabut els motius de la renúncia del cap, en primer lloc, i a partir d'aquí, hi hauríem d'haver treballat conjuntament per assegurar el relleu d'aquest lloc de treball a l'escala superior del Departament de Circulació, sempre cenyint-nos als documents legals, que són, ho recordo: la Llei 8/2005, del 21 de febrer, dels agents de circulació i el Reglament aprovat per la Comissió Interparroquial de Serveis de Circulació, del 17 de maig del 2010.

Crec fermament que la Comissió de Circulació d'aquesta Corporació és el lloc on, repeteixo, hauríem d'haver treballat per gestionar aquesta situació. El grup socialdemòcrata teníem tot el dret, però també l'obligació, d'estar al corrent de tot plegat. I, de fet, no ha estat així. Lamento, en aquest sentit, la manca de comunicació del Conseller delegat amb els membres de la minoria i, més concretament, amb mi mateix, com a membre de la dita Comissió. I agraeixo al Conseller de la Funció Pública les seves explicacions d'ahir, tot i que una mica tard, perquè és el dia anterior a la sessió de Comú, durant la Comissió que va presidir ahir.

Dit això, m'agradaria entrar en matèria.

Segons el Reglament de la Comissió Interparroquial, l'accés a l'escala superior s'assegura essent titular d'un càrrec immediatament inferior al càrrec a proveir i havent estat, com a mínim, un any com a titular de la plaça que li dona accés a aquest concurs. Entenc, i també ho entén el Conseller Joan León, que a data

d'avui ja tenim en el Departament, i dins l'escala superior, una persona que reuneix aquestes condicions i que, per tant, el relleu hauria d'estar assegurat, almenys en aquests aspectes formals. Entenc que la voluntat de l'actual Conseller delegat de Circulació és la de proveir la plaça actualment vacant per al cap del Departament de Circulació- Així ho diu, de fet, la Llei dels agents de circulació, en el seu capítol primer, referint-se a l'estructura dels departaments de Circulació comunals. I cito: «L'escala superior comprèn els càrrecs de cap i sotscap.» Sabem, però, que existeix la intenció de fusionar els càrrecs de cap i de sotscap i de reduir l'escala superior a un membre. A nosaltres, d'entrada, no ens suposaria cap problema, coneixedors de la voluntat dels propis treballadors del Departament a tenir la figura d'un caporal en l'escala immediatament inferior, que donaria suport als oficials, segons l'explicitat ahir pel senyor Joan León. A més d'actuar el sotscap, també hauria verbalitzat que, amb l'ajut d'un caporal, l'escala superior pot tenir només la figura del cap de departament. Però tornant a la figura de l'actual sotscap, entenem que l'actual sotscap també reuneix, a més dels requisits formals que comentava fa una estona, els requisits de fons, és a dir, els requisits de formació. I cito l'apartat del Reglament: «Títol de batxillerat, títol de formació professional superior o accés a la universitat per a majors de 25 anys amb un total de 20 crèdits o 50 crèdits superats corresponent a un primer curs de formació universitària de grau diplomatura, llicenciatura o enginyeria, i coneixements lingüístics de nivell B de català, com a mínim.» A més, aquesta Corporació, des del Departament de Circulació, i amb el vistiplau del ple del Comú, ha facilitat l'accés a aquestes formacions al dit treballador, segurament, amb la intenció d'assegurar el relleu del cap del Departament quan aquest plegués, per les raons que fossin, de jubilació o de renúncia, com ha estat aquest cas.

Entenc, per acabar, que una possible revisió de la Llei dels agents de circulació no afectaria, en cap cas, els apartats dedicats a la formació interna dels treballadors i que el Reglament redactat per la Comissió Interparroquial, òrgan dotat de la competència de reglamentar per a la pròpia Llei de circulació, continua essent vigent en els termes en què va estar redactat. Així ho confirma, de fet, ahir, el senyor Joan León. Per tant, demanem a l'Hble. Conseller de Circulació quines són les intencions en ferm de l'actual majoria quant a aquest afer. Demanem rapidesa, ja que el càrrec a proveir i el departament en qüestió són prou importants i transcendents. Estem d'acord amb la mesura provisional de dotar el treballador que assegura momentàniament les tasques de cap del Departament amb un CRA, l'actual sotscap. Però, repeteixo, hi estem d'acord només en el seu caire provisional. La responsabilitat afegida s'ha de remunerar, i tot estem d'acord amb aquest punt. En cap cas dic que això es pot perpetuar en el temps, com sembla que és la intenció dels responsables polítics del Departament de Circulació, ja sigui des del propi Departament o des de la funció pública. No entenem massa bé per què, i així ho vam dir al Conseller

Joan León ahir, la intenció d'esperar alguns mesos abans de cobrir la plaça de cap, reestructurant així l'escala superior del Departament, com he comentat abans, i la de futur caporal, permetent a alguns treballadors de promocionar. La raó més o menys expressada de veure com està el Departament no ens acaba de fer el pes. Entenguin els nostres dubtes i, per tant, esperem que l'actual majoria procedeixi de la manera que cal procedir, és a dir, ràpidament i respectant els documents legals.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies senyor Rossend Areny.

Teniu la paraula senyor Joan León, si us plau.

*Hble. Sr. Joan Antoni León*

Gràcies, Senyora Cònsol.

Bé, doncs com ja el vam informar ahir, senyor Rossend Areny, bàsicament, vostè mateix ho ha dit, és una mesura transitòria per tal d'assegurar momentàniament una bona transició en un lloc tan important com és el de cap de Circulació, i evidentment, posteriorment procedirem a regularitzar la plaça, com no podia ser d'una altra manera, i es convocarà el concurs que bé, fins a la data, la persona que té totes les característiques per poder-lo guanyar doncs és la persona que actualment assumeix la direcció del cos.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Jo, únicament, per afegir unes paraules, ho dic perquè com que s'ha mencionat la possibilitat o no d'una renúncia per part del cap de Circulació, doncs m'agradaria que es digués clarament que s'ha entrat dins el procés de demanar o d'acollir-se al procés de jubilació voluntària, que no és el mateix que una renúncia. Ho dic perquè, depèn de com s'ha explicat, semblaria com si aquesta persona hagués tingut algun problema amb l'Administració. Aquesta persona en cap moment ha fet palès cap problema amb el Comú de Sant Julià de Lòria ni amb el Conseller de Circulació, ni amb mi mateixa, com a Cònsol major, i l'únic que s'ha demanat és una jubilació voluntària, amb la qual cosa, nosaltres, se li ha donat el format que escau, que en aquests moments s'ha presentat la jubilació i no hi ha cap més problema.

Teniu la paraula senyor Rossend Areny.

*Hble. Sr. Rossend Areny*

Bé, no tinc per què dubtar de la paraula de la Cònsol major quan diu que ha estat, simplement, una demanda de jubilar-se anticipadament. Per tant, veient perfectament que s'acull dins aquest pla, això no ho hem criticat en cap

moment, i l'únic que dic és que, si m'he equivocat en la forma d'expressar-ho, doncs retiro i dic això, que s'ha acollit a aquest avançament de la seva jubilació, malgrat que nosaltres puguem tenir, també, la nostra informació, ja que des del Departament de Circulació, representat pel company Oliver Alís, no hem tingut la informació suficient. Nosaltres en qüestions de forma estem d'acord a canviar el sentit de les paraules o les paraules, però potser no en el fons. I quant al que deia el senyor Joan León, doncs aquesta transició, que entenc, i jo ho he dit i així ho vam dir també ahir, entenc que aquest Departament és prou sensible com per fer-ho bé, però que com que té tots els ingredients d'aquesta recepta reunits, doncs creiem que aquesta transició hauria de ser el més automàtica possible. I el fet que sigui automàtica implica que hagi de ser immediatament, perquè en això imagino que el Departament de Circulació també pot tenir el seu tarannà negatiu, de cara a la resta de treballadors o els treballadors que estan actualment en aquest Departament. Per tant, només afegir això, gràcies.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Jo, per afegir i per acabar, segurament, la intervenció, dir, també, que tant el senyor Oliver Alís com el senyor Joan León, com jo mateixa, ahir ens vam reunir amb tots els agents de circulació i també d'aparcaments, i tots els membres de l'escala tècnica i el cap que ha d'assumir aquestes funcions, i amb tothom es va establir un mètode de treball i una metodologia que el senyor Joan León durà a terme com a Departament de Funció Pública.

Teniu la paraula senyor Rossend Areny.

*Hble. Sr. Rossend Areny*

Per tant, si ho entenc bé, tothom està al corrent o tothom és partícip d'aquesta transició, que ha de ser el més àgil possible, menys un servidor, que forma part de la Comissió de Circulació i que ha descobert aquest tema no fa gaires dies. Només afegir això, gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Jo em sembla que, la informació, la té tota. Pel que he vist, ha fet un gran exposat de tot el tema.

Teniu la paraula senyor Rossend Areny.

*Hble. Sr. Rossend Areny*

Evidentment, 700 persones van dir que jo fos assegut aquí per intentar fer la feina de la millor manera possible. Si, en aquest sentit, se'ns han posat bastons a les rodes o, senzillament, no se'ns n'ha informat, hem de buscar la informació com sigui.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Alguna intervenció més? Teniu la paraula senyor Rossend Areny.

*Hble. Sr. Rossend Areny*

Referent a les diferents actes de les juntes de Govern, serà tot, gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Passarem, doncs, al següent punt:

**3. Aprovació si escau, de la modificació de l'article 65-Radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals de l'Ordinació tributària**

Teniu la paraula senyor Joan Besolí.

*Hble. Sr. Joan Besolí*

Gràcies, senyora Cònsol.

El Comú de Sant Julià de Lòria proposa modificar l'article 65 de l'Ordinació tributària, titulat "radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals". Tal com es va anunciar en la darrera sessió de Comú, tenint en compte l'actual conjuntura econòmica, el Comú vol ajudar el teixit empresarial lauredià amb mesures excepcionals. Una de les més destacades, precisament, la modificació de l'Ordinació tributària per al 2013 i que afecta l'impost sobre la radicació. En línies generals, es baixarà el tipus de gravamen del 3,32% al 2,75% al petit comerç. Entre les activitats que coneixeran la rebaixa més important, entre un 60% i un 80%, hi ha les de llars d'infants, les acadèmies, els clubs i les escoles esportives; els serveis professionals, com els serveis tècnics d'arquitectura, d'enginyeria, consultoria i assessoria en diferents àmbits; les agències de publicitat i disseny; les activitats relacionades amb la informàtica així com la indústria farmacèutica o la producció de pel·lícules. A més, i conscients que és un dels textos més afectats per la crisi econòmica, és el de la construcció. També es baixarà entre un 50% i un 60% el gravamen de les activitats que derivin de la construcció d'edificis, de grans moviments de terres, instal·lacions elèctriques, vidrieria, pintura, entre d'altres.

D'altra banda, i amb el mateix objectiu de recolzar les empreses i els comerços de la parròquia, en moments difícils s'implementaran altres canvis relacionats amb l'impost de radicació. Aquest 2013, la liquidació es fraccionarà en tres pagaments cada quadrimestre per alleugerir la tresoreria dels empresaris. A més, les empreses radicades que acreditin pèrdues en els comptes de l'exercici 2012, es beneficiaran d'una bonificació d'un 75% de l'import de la taxa fins a un límit de 1.500 €. En el cas de l'obertura de nous negocis, s'aplicarà una exoneració del 75% del total de l'impost.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies, senyor Joan Besolí.

Alguna intervenció? teniu la paraula senyor Josep Roig.

*Hble. Sr. Josep Roig*

Gràcies, senyora Cònsol.

Consellers, Consellera, l'exposició de motius de la modificació de l'article 65, radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals de l'Ordinació tributària, comença dient:

Hom és conscient que la crisi econòmica, que no només afecta Andorra, sinó també tot el món, comporta l'aplicació de certes mesures dirigides a facilitar i a pal·liar els efectes de la mateixa, i així intentar fer un front comú juntament amb altres administracions per tal d'implementar mesures de reactivació, en aquest document, dirigides a les empreses de la parròquia.

El passat mes de desembre, els Consellers de la minoria d'aquest Comú, conscients de la situació de crisi econòmica que pateix el país i, de manera molt especial, conscients de les greus dificultats per què passa el petit i mitjà comerç a la nostra parròquia —només cal veure l'elevat nombre de comerços que han hagut de tancar en els darrers quatre anys o les dificultats per mantenir oberts molts dels que encara es troben oberts donant servei— realitzàvem tot un conjunt de propostes dirigides a dinamitzar i reactivar l'economia de la nostra parròquia. De fet, és manifestament conegut que nosaltres, fa molt de temps, que sostenim la tesi que la parròquia estava deixant de ser atractiva, que perdia el potencial de què disposava anys enrere i que s'estava convertint en una mena de ciutat dormitori, greument ferida a nivell d'activitat comercial, i tot això, perquè el Comú, del seu mateix polític, va concentrar bona part de la inversió econòmica a 17 km del centre neuràlgic, a la Rabassa.

Tot i constatar que aquesta tendència no s'ha pas revertit, darrerament sí hem pogut observar, molt satisfactoriament, com l'actual Comú començava a compartir amb nosaltres la visió que el poble necessitava un rentat de cara, és a dir, infondre-li una alegria que feia temps que pensem que s'havia perdut. En aquest sentit, no puc estar-me de destacar dues propostes que el nostre grup plantejava, i que darrerament està adquirint especial rellevància a la parròquia a través de l'acció comunal. Parlo, en primer lloc, de l'organització de fires temàtiques al carrer amb caràcter mensual, que serveixen, com hem pogut observar, per atreure persones a la nostra parròquia i revitalitzar i donar vida al poble alguns caps de setmana de l'any. En segon lloc, parlo de la necessitat de dissenyar i implementar estratègies de reactivació del comerç de la nostra parròquia, per a la qual cosa plantejàvem constituir una taula de treball permanent, integrada per responsables polítics, l'Associació de Comerciants i Empresaris Laureadians, i representants de la societat civil. Avui se sotmet a aprovació una mesura que va, precisament, en aquesta línia de la reactivació de



què acabo de parlar, i que ha de contribuir, d'una banda, a atreure persones que vulguin obrir empreses i comerços a la nostra parròquia, i d'altra banda, alleugerir l'impacte negatiu de la crisi en aquelles empreses i comerços ja radicats a la parròquia. Celebrem, especialment, que les mesures de reducció de l'impost de radicació, que avui se sotmeten a aprovació, no siguin lineals, sinó que vagin dirigides a pal·liar, concretament, les dificultats d'aquells que més ho necessiten, és a dir, el petit i mitjà comerç de la nostra parròquia. Així doncs, considerem que abaixar l'impost de radicació és, avui, una mesura encertada. Per aquest motiu, i tal com l'hi vaig dir ahir, senyor Conseller, per aquest motiu, donarem suport a la proposta de revisar l'impost de radicació en els termes que vostès proposen, votant-hi a favor. Però vull recordar-los, també, que abaixar impostos vol dir menys ingressos i, per tant, desequilibri pressupostari. Parlo de la famosa corba de "Laffer" i del punt d'equilibri necessari entre els ingressos, que es computen bàsicament per taxes i impostos, i les despeses. És a dir, si el Comú abaixa els impostos, –cosa que avui, en l'actual situació de recessió, i pensant en el petit i mitjà comerç de la nostra parròquia, ens sembla una molt bona iniciativa–, l'efecte immediat és que el Comú té menys ingressos. Per tant, i per aconseguir un equilibri pressupostari, que avui entenem tan necessari com la reactivació de l'economia i el comerç de la nostra parròquia, entenem que esdevé imprescindible reduir despesa d'algun capítol. Voldria recordar que, entre les mesures que el nostre grup plantejava el desembre per elaborar els pressupostos d'aquest 2013, hi figuraven algunes mesures que es dirigien, precisament, a reduir aquesta despesa i que em permeto reproduir, a tall d'exemple, i com a possibles vies que convido el senyor Joan Besolí que consideri: revisió dels salaris del personal de relació especial i dels càrrecs electes; ús més racional i sostenible dels béns corrents, o contenció en la despesa d'inversió, entre altres mesures.

Acabaré la meva intervenció celebrant, per un costat, que majoria i minoria comunal compartim avui una visió que revisar a la baixa i de forma no lineal l'impost de radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals és una bona forma d'incentivar l'obertura de nous comerços i empreses a Sant Julià de Lòria, així com una mesura que donarà una *glopada* d'oxigen al petit i mitjà comerç en un moment en què s'ho està passant francament malament. I és per aquest motiu que, tal com comentava abans, el nostre grup votarà a favor de la proposta de modificació de l'article 65, radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals, de l'Ordinació tributària. Per altre costat, voldria demanar al conseller senyor Joan Besolí, primer, que ens detallés quines partides de la despesa pública es pensa reduir i en quina quantitat aproximada per evitar un eventual desequilibri pressupostari, i segon, que ens expliqués, si fos possible, com és que no varen tenir-se en compte aquestes mesures de calat en l'elaboració dels pressupostos 2013.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*  
Gràcies, senyor Josep Roig.  
Senyor Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol Menor*  
Gràcies, Senyora Cònsol.

Més que res, primer, el grup de la majoria estem molt contents, ja que poques vegades estan d'acord amb nosaltres. Sabem que vostès van presentar unes mesures, però nosaltres portem molts mesos treballant en això. No obstant, som coneixedors de la problemàtica de la parròquia, entre altres coses, perquè molts membres de la majoria tenim els negocis a la parròquia. I en som ben coneixedors del que patim. Dit això, hi ha una altra qüestió que li voldria dir, a tall del que ha dit vostè d'ingressos: que menys ingressos vol dir retall de despeses, etc. Com li he dit, portem mesos estudiant, i nosaltres continuarem treballant, com hem fet fins ara, vigilant la despesa i gestionant encara més, si pot ser, i millor que ara, que creiem que ja ho estem bastant bé o molt bé. Dit això, no tenim una partida concreta on es retallarà, sinó que això, quan liquidem el pressupost d'aquest any, vostès ja veuran com nosaltres hem gestionat per retallar aquesta diferència del que paguen els comerciants del poble.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*  
Gràcies, senyor Cònsol.  
Teniu la paraula senyor Josep Roig.

*Hble. Sr. Josep Roig*

Bé, jo, aprofitar la intervenció del Cònsol menor per dir-li que jo evidencio un problema de comunicació, en el sentit que nosaltres no podem saber exactament en quins punts vostès estan treballant, si vostès no ens els comuniquen abans. I així l'hi vaig fer saber ahir al senyor Joan Besolí, doncs en el sentit de dir: «No, no, si nosaltres fa un cert temps que ja estem treballant en aquestes qüestions». Jo li comentava: «però, clar, jo no puc saber en quines qüestions vostès treballen i no hi puc fer les meves aportacions, si vostès no m'hi conviden». Per tant, en certa manera, ens obliguen a presentar propostes en aquest sentit, que nosaltres desitjaríem que poguéssim treballar en comú. I en aquest sentit, doncs jo l'emplaço, Sr. Cònsol menor, doncs que, d'aquí en endavant, ens tinguin més en compte a l'hora de treballar conjuntament en aquestes propostes, i tingui per segur que en aquelles qüestions en què hi estiguem d'acord no tindrem cap mena d'inconvenient a dir, a reconèixer que l'acció comunal, tal com he fet en aquest moment, doncs és l'encertada.

Gràcies, Senyor Cònsol Menor.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies, senyor Josep Roig.

Si no hi ha cap més intervenció, teniu la paraula senyor Dot Jordi.

*Hble. Sr. Dot Jordi*

Gràcies, Senyora Cònsol.

Només, senyor Josep Roig, és que ja vaig llegir-ho en premsa, i ho ha tornat a repetir, que vol la creació d'una taula cívica amb empresaris, comerç etc.. Només recordar-li que fa més d'un any que estem aquí, que hi ha una taula que existeix des de fa cinc anys, que és la Taula de Turisme i Comerç, on hi ha representants dels comerciants, del món de l'hostaleria, de la restauració i de l'Administració pública. És una taula no política, està moderada i té una reunió mensual. L'hi vaig comunicar al senyor Rossend Areny el dia que va sortir en la premsa, veig que no li ha passat la informació, i estem a la seva disposició per a qualsevol informació al respecte.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies senyor Dot Jordi.

Teniu la paraula senyor Josep Roig.

*Hble. Sr. Josep Roig*

Jo li agraeixo moltíssim la informació, i en el mateix sentit que li comentava ara mateix al Cònsol menor, i per evitar aquests malentesos, el fet que a nivell informatiu, no disposem d'aquells aspectes que vostès tracten a les taules, doncs jo l'emplaçaria, en tot cas, que si cada vegada que vostès tinguin una reunió, si ens poguessin fer arribar l'acta de la reunió, o si ens poguessin comunicar aquells aspectes principals que vostès han tractat, doncs penso que seria una manera molt encertada de fer-nos partícips d'aquestes qüestions.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Teniu la paraula senyor Dot Jordi.

*Hble. Sr. Dot Jordi*

Gràcies, Senyora Cònsol.

Només, torno a dir que fa un mes i mig vaig parlar amb el senyor Rossend Areny, no he tingut cap demanda al respecte.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Teniu la paraula senyor Josep Roig.

*Hble. Sr. Josep Roig*

Doncs, miri, l'hi faig extensiu ara mateix. Ja l'hi demano ara mateix: cada vegada que vostè tingui una reunió, jo li agrairia que ens ho comunicués. Si hi ha alguna acta, doncs li agrairia que ens ho passés, i si hi ha algun tema de debat que s'hagi de tractar, també li demanaria que, si poguéssim assistir-hi, ni que fos com a oients, jo li estaria molt agraït en aquest sentit.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies, senyor Josep Roig.

Si no hi ha cap més intervenció, teniu la paraula senyor Rossend Arenhy.

*Hble. Sr. Rossend Areny*

Gràcies, Senyora Cònsol.

Doncs, per al l'usió, si he de reconèixer la meva culpa en aquest sentit, doncs sí, ha sigut un petit lapsus o petita manca d'informació d'un servidor cap al company, però sí que és cert que en comissió, amb el senyor Dot Jordi hem parlat de la presència o l'existència d'aquestes taules que es reuneixen periòdicament, però també se'ns ha comunicat —o a mi se m'ha comunicat— que, potser, no s'obté el fruit desitjat d'aquestes converses, i que, per tant, aquí, em poso a la disposició, un cop més, del senyor Dot Jordi, entre molts d'altres, amb molts altres punts, doncs per intentar dinamitzar aquestes taules al millor possible, malgrat s'intenti no polititzar-les.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Teniu la paraula senyor Dot Jordi.

*Hble. Sr. Dot Jordi*

Bé, transmetrem a la Taula de Turisme que el seu treball no és *fructífic*.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sr. Rossend Areny*

.. perdó ...

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Que no són fructífers els treballs de la Taula, ho ha dit vostè, no ho hem dit nosaltres.

Teniu la paraula senyor Rossend Areny.

*Hble. Sr. Rossend Areny*

Bé, crec recordar que se'm va dir això, que potser no s'obtenia el resultat. Jo no dic que no fos fructífer. Jo dic que potser no s'obtenien els resultats esperats

d'aquestes taules i, per tant, em poso a la seva disposició per dinamitzar-les, si cal.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Teniu la paraula senyor Dot Jordi.

*Hble. Sr. Dot Jordi*

Ho transmetrem. Gràcies.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

De totes maneres, senyor Rossend Areny, que no cal que consti en acta: per al que volen, sí que tenen la informació, per al que no volen, no la busquen.

Si no hi ha res més.

Passaríem a l'aprovació, senyor Rossend Areny té la paraula.

*Hble. Sr. Rossend Areny*

No hi ha res més, perquè m'estalviaré el comentari.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Molt bé.

Passaríem a l'aprovació, si escau, de la modificació de l'article 65-radicació d'activitats comercials, empresarials i professionals, de l'Ordinació tributària.

S'aprova per unanimitat?

*S'aprova per unanimitat.*

Passem al següent punt:

**4. Aprovació si escau, de la modificació de l'article 9-utilització privativa, apartats 13-lloguer de sales i 16-Centre cultural i de congressos lauredià de l'Ordinació d'establiment de preus públics**

Teniu la paraula senyor Joan Besolí.

*Hble. Sr. Joan Besolí*

Gràcies, Senyora Cònsol.

Modificació de l'Ordinació d'establiment de preus públics.

Seguint la mateixa línia que en l'exposat anterior, el Comú de Sant Julià de Lòria proposa aprovar diferents modificacions de l'Ordinació de preus públics de l'any 2013. Es proposa modificar l'article 9, utilització privativa, apartat 13-lloguer de sales, i l'apartat 16-Centre Cultural i de Congressos Lauredià. Com poden veure en la documentació que se'ls ha lliurat, s'ha rebaixat un 80% el preu de les diferents instal·lacions del Centre Cultural i de Congressos Lauredià, com ara el de les sales polivalents, de les reunions, les aules, els seminaris i els dos

auditoris. L'objectiu d'aquesta mesura és potenciar el centre per a esdeveniments i/o serveis a empreses. Pel que fa als preus, tenen més detall en la documentació que se'ls ha lliurat.  
Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies, senyor Joan Besolí.

Alguna intervenció?

Teniu la paraula senyor Josep Roig.

*Hble. Sr. Josep Roig*

Gràcies, Senyora Cònsol.

Bé, Sant Julià de Lòria disposa d'un Centre cultural i de congressos de gran envergadura, això no ho descobreixo jo, sinó que penso que és una qüestió que compartim tots els lauredians, que és un centre que és referent al país, però que està infrautilitzat i, per tant, amb un rendiment per sota de les seves possibilitats. Si bé és cert que els espais dedicats a la formació artística, musical i cultural de les persones es troben força utilitzats, no és menys cert que el centre disposa també de sales i espais que estan molt poc utilitzats, com ara l'auditori Rocafort i Claror, o els seminaris. Tal com he fet en l'exposat de la meva darrera intervenció, el meu grup celebra aquest canvi en l'Ordinació de l'establiment de preus públics, que comporta una reducció en el lloguer dels espais del Centre Cultural i de Congressos, ja que pensem que aquesta reducció pot convertir-se en un atractiu més que incentivi i atregui la iniciativa privada per a la nostra parròquia en forma d'esdeveniments culturals diversos, congressos, o qualsevol altra activitat que pugui acollir el nostre centre. En aquest sentit, i no em cauen els anells per dir-ho, voldria felicitar el grup de la majoria per la iniciativa i fer palès el nostre vot a favor.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies, senyor Josep Roig.

Alguna intervenció més?

Doncs passariem a l'aprovació si escau, de la modificació de l'article 9-*utilització privativa*, apartats 13-*lloguer de sales* i 16-*Centre cultural i de congressos lauredià* de l'Ordinació d'establiment de preus públics

S'aprova?

*S'aprova per unanimitat.*

Passem al següent punt:

- 5. Aprovació si escau, de l'aval de la pòlissa i del préstec de crèdit a la societat "Camprabassa, S.A."**

Teniu la paraula senyor Joan Besolí.

*Hble. Sr. Joan Besolí*

Gràcies, Senyora Cònsol.

Tal com es va informar en la darrera sessió de comú, i una vegada finalitzades les negociacions amb els bancs, s'ha procedit a l'aval per a una pòlissa i un préstec de la societat "Camprabassa, S.A.". La pòlissa és d'1 milió d'euros amb l'entitat MoraBanc i el préstec és de 750.000 euros, amb una carència d'un any, amb l'entitat Crèdit Andorrà.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies, senyor Joan Besolí.

Sr. Josep Roig, té la paraula.

*Hble. Sr. Josep Roig*

Breu intervenció, senyor Joan Besolí.

Gràcies, Senyora Cònsol.

Bé, el propassat dia 20 de desembre de 2012, el Comú de Sant Julià de Lòria, en la seva sessió ordinària del Consell, acordava aprovar, amb els vots en contra dels dos Consellers de la minoria, un crèdit extraordinari per a la concessió d'un préstec a "Camprabassa, S.A." per un import d'1.400.000 €. Certament, es tractava d'un crèdit extraordinari, i m'agradaria fer èmfasi sobre el concepte d'*extraordinari* d'aquest crèdit. El *Gran Diccionari de la Llengua Catalana* defineix *extraordinari* com «Que és fora de l'ordre o de la regla comunament seguida, un aspecte no acostumat», i també recull l'accepció «Que excedeix el grau, la mesura, el nivell, habitual, o el nivell ordinari». En aquest sentit, efectivament, el crèdit per a la concessió d'un préstec a "Camprabassa S.A." és extraordinari per diverses raons: extraordinari, perquè el Comú no havia previst cap dotació pressupostària en el pressupost per a l'exercici 2012 de l'Administració comunal, i per tant, el crèdit estava fora d'ordre, si més no, de l'ordre pressupostari aprovat pel Consell de Comú. Extraordinari, perquè la quantitat del préstec, 1.400.000 €, era extraordinàriament gran, l'equivalent a un 13,5 %, aproximadament, del pressupost total del Comú per a aquest exercici 2013, és a dir, excedint el que podríem considerar el grau, la mesura, el nivell habitual. I, finalment, extraordinari, perquè el Comú actua fora de regla comunament seguida en autoproclamar-se *de facto* una entitat de crèdit. I és que, tal com comentava en la passada sessió d'aquest Consell, en aquest cas, es confon greument el Comú amb una entitat de crèdit. Avui, dos mesos més tard, vostès proposen l'aprovació de l'aval de la pòlissa i del préstec del crèdit a la societat "Camprabassa, S.A.", per un total d'1.750.000 €, proposant una reformulació a l'alça de l'acord que va adoptar aquest Consell, el passat 20 de desembre, com a

la quantia del crèdit extraordinari, ampliant el possible cost total de l'operació en 350.000 €. Comentava ahir, el senyor Joan Besolí, en la Comissió de Finances, que "Camprabassa, S.A." portava gastats uns 550.000 € del préstec, però no va comentar com estava fixat que "Camprabassa, S.A." tornés els diners prestats, és a dir, en quants mesos i en quines condicions. El que sí va assegurar és que el Comú aplicaria els mateixos interessos a la societat que els interessos que el banc aplicaria al Comú pel préstec sol·licitat. En aquest sentit, li demanaria, primer, que em ratifiqués aquesta darrera informació que ahir em va donar, i segon, que ens detallés, si fos possible, en la mesura del possible, en quines condicions preveu el Comú recuperar els diners del préstec. D'altra banda, m'agradaria tornar a assenyalar, tal com vaig fer el passat dia 20 de desembre, tres qüestions que em semblen de gran importància: la primera, entenc que "Camprabassa, S.A.", com a societat mixta que és, hauria hagut de demanar el préstec directament a una entitat financera i no al Comú, doncs un 12 % dels accionistes són privats i existeix un interès evident de lucre econòmic; la segona, en aquest sentit, és el Comú qui es veu obligat a suportar el pes financer d'una operació que agreuja el seu estat financer —i és que vull recordar que l'operació es finança contra endeutament de les finances comunals, i no pas reduint despesa pressupostària—, i tercera, a manca de dades més concretes, sembla molt probable que el deute del nostre Comú superi, el dia d'avui, la xifra psicològica dels 20 milions d'euros. A la vista de la situació, i considerant els endarreriments en l'obertura del parc d'animals i, sobretot, el fet que "Camprabassa, S.A." necessiti de préstecs per poder funcionar, voldria tancar la meva intervenció demanant, una vegada més, el pla de viabilitat de la societat "Camprabassa, S.A.", i de forma molt especial, quan es preveu que "Camprabassa" comenci a donar dividendes als seus accionistes.

Senyors Consellers, vostès ens han posat, a tots els lauredians, en aquesta aventura que es diu "Camprabassa", i molts, la gran majoria, hi són amb la convicció que el projecte reeixirà i que serà un motor econòmic per a la parròquia. D'altres, a contracor, i renunciant al que sempre han considerat un espai natural de tots i per a tots, que hagués hagut de romandre inviolable en el temps, i encara d'altres, amb un sí, dit amb la boca petita, però expressant dubtes que jo entenc que són raonables. Considero que, ara, en aquesta situació, en aquest moment, ara més que mai, si volem, si vostès volen, almenys, que tots els lauredians puguem compartir una mateixa visió de "Camprabassa" com a element, que ha de contribuir en un futur a redreçar l'estat financer del nostre Comú, penso que és convenient que presentin aquest pla de viabilitat. Contràriament, no podran evitar que "Camprabassa" acabi essent vista, considerada, com el que avui sembla que sigui aparentment, i dic aparentment: una autèntica butxaca foradada que acabarà per col·lapsar les finances del Comú.

Gràcies, Senyora Cònsol.



*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies, senyor Josep Roig.

Alguna intervenció? no hi ha cap més intervenció?

Teniu la paraula senyor Josep Roig.

*Hble. Sr. Josep Roig*

He fet tota una sèrie de preguntes al senyor Conseller doncs que veig que no em respon, i voldria recordar que és funció del Consell de Comú fer control sobre l'acció del govern comunal. És una de les nostres funcions. Per tant, vostè denoto que no respon reiteradament a les meves preguntes, i penso que, en aquest sentit, existeix un reglament i jo li agrairia, en la mesura del possible, que em pogués respondre a aquestes preguntes que jo li faig amb tota la bona intenció del món.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies, senyor Josep Roig.

Teniu la paraula senyor Joan Besolí.

*Hble. Sr. Joan Besolí*

Gràcies, Senyora Cònsol.

Moltes de les preguntes van ser respostes ahir, i li vaig dir que s'estaven preparant, en el cas, precisament del contracte de préstec, s'estava preparant, i l'hi vaig respondre ahir, avui no tinc les condicions, però li vaig dir que serien iguals que el Comú rep dels bancs. A partir d'aquí, totes les informacions li van ser contestades ahir. I àmpliament i cordialment.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies, senyor Joan Besolí.

Teniu la paraula senyor Josep Roig.

*Hble. Sr. Josep Roig*

No poso en dubte, en cap moment, la seva cordialitat. I és més: sempre que vostè té la resposta, me la intenta donar. Jo, en aquest sentit, doncs entenc que la primera de les seves respostes, que vostè ratifica que, a nivell dels interessos, seran els mateixos interessos aplicats. En aquest sentit, dono per resposta la primera pregunta. La segona pregunta que li formulava és: en quins termes es preveu retornar, a nivell de temporització aquest préstec. Si vostè no disposa, avui, de la resposta, doncs sí que li demanaria que en el moment que la tingui, em convoqui en una comissió o em doni la resposta mitjançant la sessió de Consell de Comú pertinent, i utilitzem aquest espai per poder trametre la

informació o per poder debatre entorn de la mateixa. I finalment, l'emplaço, realment, que ens presenti públicament aquest pla de viabilitat de la societat "Camprabassa, S.A.", perquè entenem que seria un element clau, com he dit abans, perquè molts lauredians que, en aquest cas, potser no confien del tot en el projecte, recobressin la confiança i poguessin veure llum al final del túnel. Perquè no em discutirà, penso que és força evident que estem en un moment —el Cònsol menor, de vegades, ha fet alguna al·lusió en aquest aspecte—, doncs que s'està en un moment d'inversió, s'està invertint actualment, però nosaltres voldríem saber aquesta inversió quan la podrem recuperar, aproximadament. Tampoc no és que li demani un dia i un mes concret, però aproximadament quan podrem recuperar els diners invertits en aquest cas. I pensí que no ho faig amb mala intenció, sinó ho faig, simplement, per poder *recabar* la informació. Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies, senyor Josep Roig.

Jo, només insistir que li farem arribar el pla de viabilitat, hi estem treballant. I també recordar-li, i ho he fet en moltes ocasions, que, evidentment, Naturlandia és un projecte de Sant Julià de Lòria, de la parròquia de Sant Julià de Lòria, que, com a lauredians, nosaltres, i com vostè, també, s'estima el bosc de la Rabassa i l'entorn de la Rabassa, que en cap moment no interpretem que s'ha malmès aquest entorn, tot al contrari. I el que sí que estem fent és, dotant de molts esforços, tant personals, humans i professionals, perquè Naturlandia sigui una realitat al més aviat possible. Tots saben que el mes de maig hi haurà la inauguració del nou parc d'animals, amb la qual cosa hi haurà una obertura total del parc, i començarem a tenir els guanys que tothom espera que tinguem. Té la paraula senyor Josep Roig.

*Hble. Sr. Josep Roig*

Gràcies, Senyora Cònsol.

Torno a insistir: penso que fora convenient perquè aquells que no confien en el projecte, i jo no m'hi poso pas en primera persona, però aquells que no tenen la confiança suficient, o que voldrien estar informats sobre el moment en el qual es pugui revertir aquesta tendència negativa manifesta, de Naturlandia, perquè s'estigui invertint o pel motiu que sigui, pugui disposar d'aquest pla de viabilitat. A mi no em satisfà la resposta de dir: «bé, a partir del mes de maig, ja veurem». No, no em satisfà la resposta, i m'agradaria tenir més concreció en aquest sentit. Per això ho demanava, senyora Cònsol.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Doncs si no hi ha cap altra informació ni cap altra intervenció, passariem, doncs, a l'aprovació, si escau, de l'aval de la pòlissa i del préstec de crèdit a la societat "Camprabassa, S.A.", s'aprova ?

*S'aprova per 10 vots a favor i 2 en contra.*

Passem al següent punt:

**6. Aprovació si escau, del pla parcial de la unitat d'actuació Surb-27-A**

Teniu la paraula senyor Dot Jordi.

*Hble. Sr. Dot Jordi*

Gràcies, senyora Cònsol.

Mitjançant sol·licitud del 2 d'agost del 2012, el senyor Bonaventura Puiggros Vila i la senyora M<sup>a</sup> Dolors Puiggros Vila varen demanar, prop d'aquesta corporació, la corresponent autorització per tal de desenvolupar el planejament derivat de la unitat d'actuació SURB-027-A mitjançant la corresponent aprovació d'un pla parcial. Aquest ple, en data 20 de desembre de 2012, en va fer l'aprovació provisional, i que durant el preceptiu termini de 30 dies d'exposició pública no s'ha fet cap al·legació al respecte.

Vist el que disposa la vigent Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, i d'acord amb tot l'exposat, s'ha de sotmetre l'aprovació definitiva de la unitat d'actuació SURB-027-A, que teniu adjunta en la documentació.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies, senyor Dot Jordi.

Alguna intervenció? no, doncs passem a la seva aprovació, si escau,

S'aprova el pla parcial de la unitat d'actuació Surb-027-A?

*S'aprova per unanimitat.*

Passarem al següent:

**7. Ratificar convenis**

Contracte d'arrendament del terreny anomenat "Hort de la Marsala de Cal Esteve" i l'altre és el Conveni per la sala de vetlles.

Pel primer, teniu la paraula senyor Josep Majoral.

*Hble. Sr. Josep Majoral*

Senyora Cònsol.

Bé, doncs es un simple contracte d'arrendament entre la societat "Travesset Pallarés, S.A." i el propi Comú de Sant Julià de Lòria. Es tracta d'un terreny de 847 metres quadrats i està ubicat a continuació dels terrenys de Casa Senzill, els quals ja es va renovar, si ho recordeu, en aquest ple de Comú el contracte d'arrendament. Aquest terreny, actualment, té un ús de parc infantil. Com bé

sabeu, el parc infantil del Prat del Senzill està compost per dos terrenys. I bé, és, simplement, un pur tràmit, a fi de poder continuar endavant amb l'ús del parc infantil.

Gràcies, Senyora Cònsol.

*Hble. Sra. Cònsol Major*

Gràcies, senyor Josep Majoral.

Alguna intervenció?

Passarem al segon conveni que és per la sala de vetlles, però abans faré un incís. No sé si volen tornar a insistir en el mateix tema o, si no, passariem, a la ratificació dels dos convenis.

Molt bé, si no hi ha cap més intervenció, passem, doncs, a la ratificació, tant del contracte d'arrendament del terreny anomenat "Hort de la Marsala de Cal Esteve" i el conveni amb la Germandat de Sant Sebastià i els marmessors dels béns del difunt senyor Climent Riera Cusí, per la sala de vetlles, es ratifiquen ?

*Es ratifiquen per unanimitat*

Molt bé, per últim, no hi ha, que sapiguem, cap prec i pregunta, per tant, No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió d'avui i agraeixo l'assistència de tots.