SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE COMÚ
DIA 28 DE GENER DEL 2026

Essent les 11:30 hores del dia 28 de gener del 2026, es constitueix el Consell de Comú de la Parròquia de Sant Julià de Lòria en sessió Ordinària.

Presideix la sessió l'Hble. Cònsol Major, Sr. Cerni Cairat Perrigault i l'Hble. Cònsol menor, Sra. Sofia Cortesao Travesset i amb l'assistència dels Hbles. Consellers de Comú, Maria Teresa Areny Ivern, Joan Malea Ribes, Eva Ramos Casadevall, Gerard Martinez Izquierdo, Marc Ferre Nazzaro, Cristià Mayoralas Reina, Josep Majoral Obiols, Mireia Codina Lucas i Sandra De La Rosa Fernandez.
S'excusa l'absència de l'Hble. Consellera, Sra. Judith López Zamarreño.

Hble. Sr. Cònsol major
Bon dia a tots, abans de procedir a la lectura de l'ordre del dia, us demanaria en homenatge a l'ex Cònsol major senyor Joan Pujal Areny, es aixequem i guardarem un minut de silenci en memòria seva. Moltes gràcies.

Moltes gràcies a tots, abans d'iniciar l'ordre del dia, vull informar a tothom que s'enregistrarà la sessió, perquè així per fer l'acta serà molt més fàcil i més evident de redactar-la. També vull agrair l'assistència de tots els presents.

Ordre del dia
1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta anterior
2. Acords de la Junta de Govern
3. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de suplement de crèdit per a finançar la fase 4 dels treballs de reconstrucció del Centre Cultural Lauredià
4. Aprovació, si escau, de l'adjudicació de la fase 4 de reconstrucció del Centre Cultural Lauredià
5. Aprovació, si escau, de la pròrroga de la suspensió temporal de totes les llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions d'iniciativa privada a la parròquia de Sant Julià de Lòria
6. Precs i preguntes

Es passa a tractar el primer punt de l'ordre del dia:
1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta anterior
Tots heu tingut accés a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del consell de Comú del dia 30 de desembre, algun comentari? no doncs s'aprova? *s'aprova per unanimitat.*

Passem al següent punt:
2. Acords de la Junta de Govern
Tots hi heu tingut accés als acords de la Junta de Govern, algun comentari al respecte? no, doncs ens donem per informats.

Següent punt:
3. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de suplement de crèdit per a finançar la fase 4 dels treballs de reconstrucció del Centre Cultural Lauredià
Passo a la paraula al Sr. Joan Malea.

Hble. Sr. Joan Malea
Gràcies Sr. Cònsol, bon dia a tothom. Es proposa l'aprovació d'un suplement de crèdit d'un import d'1.381.378,38 euros per a finançar la quarta fase dels treballs de reconstrucció del Centre Cultural Lauredià.
Atès que en el transcurs de la rehabilitació de la tercera fase, s'han hagut de fer replantejaments del projecte inicialment no previstos, per manca de partides o per ampliació de les existents.
Aquesta partida no estava contemplada en el pressupost de l'exercici 2026, donat que al tancament dels pressupost d'aquest exercici, a finals d'octubre, encara no es comptava amb la darrera proposta econòmica de l'empresa constructora.
Us comento alguns exemples que han portat a presentar la demanda d'aquest increment, són els canvis de més finestres i tancaments que el previst inicialment, les quals han quedat malmeses per l'incendi o bé, s'han anat deteriorant progressivament en el decurs dels treballs; millores d'instal·lacions elèctriques d'aigua, de ventilació i climatització en àrees; altres elements arquitectònics, com la distribució dels camerinos per dotar-los de millor accessibilitat.
Amb aquest darrer suplement de crèdit, l'import total destinat a la reforma del Centre Cultural Lauredià, ascendirà a 14 milions d'euros.
A nivell de control de finances, i tal com s'ha exposat en altres Sessions de comú, inicialment, l'any 2023 s'havia previst cobrar per part de les asseguradores un import de 3,5 milions d'euros, que després de moltes negociacions, l'import que es va acordar amb les asseguradores i que ja es va cobrar l'exercici interior, va pujar fins als 7,5 milions d'euros i que ens permetrà finançar aquesta despesa addicional amb fons de tresoreria, o bé, si fos necessari, mitjançant les pòlisses de crèdit que el Comú ja té contractades actualment. Gràcies Sr. Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol major
Gràcies Sr. Malea, algun comentari al respecte? no, dons passariem a la seva aprovació, s'aprova? *s'aprova per unanimitat.*

Següent punt:
4. Aprovació, si escau, de l'adjudicació de la fase 4 de reconstrucció del Centre Cultural Lauredià
Vista la documentació i els informes justificatius que compon l'expedient de proposta d'adjudicació a l'empresa "Cevalls" de la fase 4 de reconstrucció del Centre cultural Lauredià, empresa que està efectuant la fase 3 de l'esmentada obra,

Vist l'informe emès per Intervenció comunal, en el qual també es justifica l'adjudicació de la fase 4 a l'empresa "Cevalls" per un import de 2.381.378,38 euros,
Vist que la documentació presentada s'ajusta a la legislació vigent,
Es proposa adjudicar a l'empresa "Cevalls" la fase 4 de reconstrucció del Centre cultural Lauredià per un import de 2.381.378,38 euros.
Algun comentari al respecte? no, doncs passarem a la seva aprovació, s'aprova?
s'aprova per unanimitat.

Passem al següent punt:
5. Aprovació, si escau, de la pròrroga de la suspensió temporal de totes les llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions d'iniciativa privada a la parròquia de Sant Julià de Lòria
Vist que per acord adoptat en la sessió extraordinària amb caràcter d'urgència del Consell de Comú celebrada el dia 30 de gener del 2025 van quedar suspeses temporalment totes les llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions d'iniciativa privada per un període d'un any,
Vista la documentació i informes que compon l'expedient de proposta de prorrogar un any i sis mesos la suspensió temporal de llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions d'iniciativa privada a la parròquia de Sant Julià de Lòria,
Vist que la documentació presentada s'ajusta a la legislació vigent,
Es proposa aprovar la prorroga d'un any i sis mesos la suspensió temporal de llicències de parcel·lació de terrenys i noves urbanitzacions d'iniciativa privada a la parròquia de Sant Julià de Lòria.
Dir també, com a complement, m'agradaria afegir, per coneixement de tot el Consell de Comú, que aquesta ampliació de la suspensió és degut a que continuen en curs els treballs de revisió del Pla d'Ordenament urbanístic de Sant Julià de Lòria i que el calendari amb el que treballem és que l'aprovació provisional d'aquest POUP i posterior exposició pública es pugui dur a terme cap a la tardor d'aquest exercici per poder-se aprovar de manera definitiva a la tardor de l'any vinent, de l'any 2027. Per tant, esperem doncs poder complir amb el termini previst i com deia, aquest allargament de la suspensió és per a continuar amb el treball de revisió de POUP que s'està desenvolupant actualment. No sé si hi ha alguna cosa respecte a aquest punt que vulguin afegir? Si Sr. Majoral teniu la paraula.

Hble. Sr. Josep Majoral
Gràcies, Sr. Cònsol. Al igual que vam dir a la Sessió de comú en la qual es va aprovar aquest punt de l'ordre del dia, doncs tornarem a donar suport a aquesta pròrroga, conscients de la necessitat, no només de parròquia sinó també de país, de regular el tema del creixement urbanístic. Però, amb contrapartida, el que sí demanem dues coses, primer, si en el marc de la Comissió d'Obres públiques, urbanisme i cadastre o d'una Comissió de manera excepcional o com vostè ho creï convenient, si podríem ser partícips també d'aquests treballs que s'estan duent a terme, segons ens diu, de la revisió del propi pla d'urbanisme. Això com

a primer punt i com a segon punt, el que sí demanaria més celeritat, el màxim possible, perquè al final, tot i ser conscients de la necessitat de regular tot això, no deixa d'haver una certa incertesa de cara als particulars de la parròquia i, per tant, demanem, insisteixo, poder participar en el marc del treball de la revisió i la màxima celeritat possible per treure aquesta incertesa dels propis particulars. Gràcies, Sr. Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol major
Gràcies, Sr. Majoral, per les seves paraules, però sobretot també gràcies pel suport a aquesta iniciativa i també pel seu exposat en quant a la seva participació en el si de la Comissió d'Obres públiques, urbanisme i cadastre, en el plantejament d'aquesta reforma del Pla d'Ordenament Urbanístic de Sant Julià de Lòria. Informar-lo que estem treballant amb l'actualització de la documentació gràfica del pla d'ordenament, hi ha una primera fase d'un treball més tècnic de depuració del propi POUP vigent amb errors materials que s'han pogut constatar o altres qüestions que no sortien grafiades al POUP a data d'avui i que, per tant, en aquesta primera fase és un treball, potser, més de despatx, podríem dir.
En una segona fase es preveu treballar més en detall el que és tota la filosofia i al fons, pròpiament de la revisió del pla d'ordenament urbanístic amb altres criteris més amplis on estic d'acord amb vostè que n'hem de parlar. Justament d'això també li vull anunciar que, el que es preveu és crear una taula de treball, de participació ciutadana al tom d'aquesta revisió, que ha d'incloure la visió de l'urbanisme de nombrosos col·lectius de la parròquia, entitats del tercer sector, associacions, ciutadans en general, però també, lògicament, propietaris de terres, empreses constructores i promotors també immobiliaris. Per tant, reitero l'agraïment a les seves paraules i també el seu posicionament. Penso que és important, en aquest cas, donar un missatge d'unitat i avui, des d'aquí, dels del Consell de Comú de Sant Julià de Lòria, es donarà aquest missatge en front del creixement urbanístic desmesurat que viu el nostre país. Per tant, li agraeixo i en tot cas, reiterar-li que podran participar conjuntament d'aquest plantejament del nou POUP de Sant Julià de Lòria. En quant al segon punt, estic d'acord amb vostè que totes les qüestions que afecten a expectatives de dret sobre terrenys, doncs, generen incerteses materials, en aquest cas, potser de propietaris i promotors immobiliaris, aquí també, vull llançar un missatge de tranquil·litat perquè insisteixo que se'ls farà participar també d'aquesta revisió, però alhora tothom també ha de ser conscient, doncs, que el creixement urbanístic té uns límits marcats pels propis recursos naturals, per la pròpia demografia del Principat i la pressió que exerceix sobre els serveis públics i que, per tant, cal establir un pla d'ordenament urbanístic de Sant Julià de Lòria que pugui definir un model urbanístic ordenat amb un creixement mesurat i, alhora, un creixement assumible. Per tant, reitero que es treballarà per poder aprovar provisionalment el nou POUP de Sant Julià de Lòria a finals d'aquest any per poder-lo aprovar definitivament a finals del 2027.
Amb això espero haver respost als dos punts que comentàveu i per tant, doncs, passaríem en aquest cas a l'aprovació d'aquest punt cinc de de l'ordre del dia, que entenc que és per unanimitat, perfecte, doncs *s'aprova per unanimitat.*

Darrer punt de l'ordre del dia:
6. Precs i preguntes
No hi ha hagut cap pregunta entrada en temps i forma.

Si em permeteu abans de finalitzar la sessió, si que m'agradaria, tal com hem fet a l'inici, amb homenatge de l'exconsol Sr. Joan Pujal Areny, dirigir unes paraules a la seva família, també doncs a amics i persones properes, però també persones de la corporació que durant anys vau treballar al seu costat. Quan Sant Julià de Lòria perd un ex-Cònsol i una figura política important, el poble està de dol. En aquest sentit informar-vos que es preveu, properament, decretar un dia de dol parroquial, coincidint també amb el comiat del Sr. Pujal i recordar també la tasca i l'estima que tenia per la nostra parròquia, per Laurèdia, que va exercir amb dos mandats, diferenciadament i també com a Conseller general.
Un d'ells, el primer consolat, potser el més dur, coincidint també amb els períodes dels aiguats de 1982 i la reconstrucció de la parròquia, on, certament, hi va tenir un pes d'importància, com a Cònsol de Sant Julià de Lòria, però també per altres fites que es van assolir en el seu segon mandat de l'any 2000 al 2003, penso que un es la construcció pròpiament de l'edifici administratiu on som avui en dia, on treballem, l'adquisició també del terreny del Prat Gran, on justament avui hi tenim un parc infantil i gràcies a aquesta operació, podem somiar també en projectes futurs en aquell emplaçament o molts altres, queda ben segur, em deixo, però que quedaran sempre en el record de la gent de Sant Julià de Lòria. Per tant, reitero, el més sentit condol a nivell personal i en nom de tota la corporació, familiars, amics, excompanys de feina, excompanys de partit també, i ja el tinguem per molts anys en la memòria.

I ara si, no havent-hi més punts a l'ordre del dia d'avui, s'aixeca la sessió, una vegada més agrair l'assistència de tots vosaltres, moltes gràcies.

P.O. de l'Hble. Comú	Vist-i-plau
Secretària general	Cònsol major