

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE COMÚ
DIA 9 DE JULIOL DEL 2014

Essent les 19.00 hores del dia 9 de juliol del 2014, es constitueix l'Hble. Comú de la Parròquia de Sant Julià de Lòria en sessió ordinària.

Presideix la sessió l'Hble. Cònsol Major, Sra. Montserrat Gil Torné i l'Hble. Cònsol Menor, Sr. Manel Torrentallé Cairó i amb l'assistència dels Hbles. Consellers de Comú, Srs. Carles Álvarez Marfany, Josep Majoral Obiols, Dot Jordi Galais, Joan Antoni León Peso, Maria Servat Codina, Oliver Alís Salguero, Joan Besolí Ribalta, Rossend Areny Navarro i Josep Roig Carcel. S'excusa l'absència de l'Hble. Conseller, Sr. Jaume Ramisa Elias, per motius personals.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de:
 - Sessió ordinària 12/06/2014
2. Aprovació, si escau, de la revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP)
3. Aprovació, si escau, de l'ordinació de suplement de crèdit extraordinari per fer front a les despeses derivades de l'acondicionament de la carretera secundària 111
4. Aprovació, si escau, de la reestructuració del deute a llarg termini de la societat "Camprabassa, S.A."

Hble. Sra. Cònsol Major

Passarem al punt:

- 1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de:**
 - Sessió ordinària 12/06/2014

Alguna intervenció? no doncs passàrem a la seva aprovació.

S'aprova per 9 vots a favor i 2 abstencions.

Passarem al següent punt:

- 2. Aprovació, si escau, de la revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial (POUP)**

Té la paraula senyor Dot Jordi.

Hble. Sr. Dot Jordi

Gràcies, Senyora Cònsol.

Abans de començar l'exposat sobre la revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial, voldria condemnar un fet greu, a banda de reiteratiu. Ho faig perquè quedi constància per a un futur de la manera de procedir d'algunes

persones. Un Conseller de Comú, un cop més, ha filtrat documentació reservada al Comú, documentació provisional. En aquest cas, molt sensible, tractant-se de la revisió del POUP. Documentació encara no aprovada i, per tant, informació no pública.

Avui culmina un procés que ha durat gairebé dos anys, en què no s'ha filtrat cap informació i encara menys documentació. Un altre cop, en només unes hores, un company ha filtrat la documentació a un mitjà de comunicació. Com sempre, a un mateix mitjà de comunicació. Quin flac favor als companys, als treballadors del Comú, a la nostra institució i a la parròquia. A més, com he dit, es tracta d'un tema molt sensible, com és l'urbanisme. Fa uns dies en aquesta sala, es va parlar d'especulació. I l'especulació comença donant informació privilegiada a un tercer. En el cas que ens ocupa, aquest Conseller té, a partir d'avui, dos mesos per explicar la seva posició, fer al·legacions, etc. Però, vist el seu procedir, el seu interès només deu ser el soroll mediàtic. A canvi de què? no ho sabem. Ara bé, ja no cal apel·lar a la seva consciència, ja som adults i en qüestions d'ètica no cal entrar-hi. Només, a part de fer constar els fets, fer l'advertència que els seus actes han suposat la violació del deure de secret i de reserva que, com la resta de Consellers, té.

I ara passaré a exposar el contingut de la revisió del POUP. L'agost de 2006 es va aprovar el primer POUP del país, que va ser el de Sant Julià de Lòria, tot derivat de la Llei d'Ordenació del Territori i Urbanisme de l'any 2000. Aquest canvi legislatiu i d'introducció a la planificació urbanística a Andorra, i a la parròquia en particular, van suposar un canvi radical de la manera d'entendre l'urbanisme. Passats vuit anys, n'hem vist les virtuts i també els seus defectes. La revisió que avui es presenta en aquest ple del Comú no té cap altre objectiu que el de la llei, que era i, en aquest cas, mantenir, un marc estable de planificació urbanística. Avui aportarem les novetats legislatives i reglamentàries aparegudes. Actualitzarem els diferents riscos naturals i geològics, però també modificarem certs aspectes del Pla per facilitar el desenvolupament urbanístic de la parròquia. En aquest sentit, s'han anat recollint sol·licituds de veïns de la parròquia sobre casos específics que en la seva majoria s'han incorporat al POUP. Tal com recull la memòria, la revisió dels estudis preliminars del POUP del 2006 ens mostra un lleuger descens de la població que no afecta les previsions realitzades, el que ens ha permès mantenir vigents els estudis realitzats en el seu dia i conservar el marc general del POUP. La revisió que avui s'exposa, seguint el principi d'estabilitat, tindrà una vigència mínima de sis anys, que és el període de revisió previst per la llei. És per això que en aquests darrers mesos s'ha fet un esforç de planificació i d'anticipació de les necessitats futures de la parròquia. Malauradament, la situació econòmica actual no és la mateixa que la del 2006, i és en aquest sentit que puntualment s'han consolidat zones per al seu desenvolupament immediat. És a dir, sense la necessitat de desenvolupar plans parcials feixucs i costosos, amb l'única finalitat d'afavorir nous pols comercials i logístics. Igualment, s'han consolidat altres zones per afavorir el desenvolupament de l'allotjament i del

turisme rural en general. Pel que fa al sòl urbanitzable, s'han adaptat certes unitats a les noves exigències de la llei i d'altres s'han modificat per fer-les més viables. En ambdós casos, en sòl consolidat i en sòl urbanitzable, s'han esmenat errors i incongruències incloses en el pla del 2006. Pel que fa als equipaments, s'ha eliminat la reserva de sòl prevista al costat de les escoles franceses i espanyoles, donat el seu difícil accés i desenvolupament, i tenint en compte que ja hi ha dues reserves de sòl suficients, amb un possible destí educatiu, al costat de les escoles andorranes i a la zona dels horts del riu. Addicionalment, s'ha fet una reserva de sòl a la zona d'Aixovall. Pel que fa al pla especial de l'equipament de la Rabassa, s'ha previst l'ampliació del seu àmbit d'actuació al voltant de les zones actuals i a la zona de Montllobar l'indant a la carretera per la seva proximitat amb els serveis. Cal remarcar que aquesta ampliació, no modifica el Pla especial actual pel que fa a l'edificabilitat, els usos i la regulació urbanística. Aquesta previsió, com la resta de reserva de sòl que es fa, respon a la voluntat planificadora del Comú, en tenir el POUP una vigència mínima de sis anys. És a dir, que fins a l'any 2020 no es podrà revisar. En relació al sòl urbà consolidat de substitució, que engloba les urbanitzacions de la parròquia, cal recordar que es van crear polígons d'actuació per conservar-ne l'ordenació anterior i facilitar-ne així l'execució. S'han revisat alguns d'aquests polígons amb la finalitat de fer-los encara més viables. Només dir que, en els últims dos anys, s'han recepcionat quatre polígons i actualment n'hi ha tres en fase d'execució. Finalment, la normativa urbanística no s'ha modificat substancialment respecte de la revisió que es va fer l'any passat, en què es va rebaixar la parcel·la mínima i les condicions d'edificabilitat. Tan sols s'ha clarificat alguna norma i s'han ampliat els usos temporals. En resum, la revisió que avui es presenta és continuïsta amb el POUP aprovat el 2006, refermant l'estabilitat del marc urbanístic i deixant planificat el desenvolupament futur de la parròquia. Se sotmet a aquest ple l'aprovació provisional del Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial i la seva corresponent publicació en el BOPA obrint un període d'exposició pública de dos mesos. Per acabar, dir que el Departament d'Urbanisme quedarà a disposició per informar de qualsevol aspecte relatiu a aquesta revisió i s'habilitarà un espai i un horari especial d'atenció al públic els dimarts al matí i els dijous al matí.

Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Dot Jordi. Alguna intervenció? senyor Rossend Areny, té la paraula.

Hble. Sr. Rossend Areny

Gràcies, Senyora Cònsol. Bé, per començar, volia felicitar els tècnics del Departament i el seu Conseller per la feina feta en aquest àmbit, a l'espera que aquesta feina finalitzi, com ha dit vostè, en el seu procés legal. S'ha de

reconèixer el fet que han estat els primers a presentar la revisió del pla d'urbanisme. Per tant, reitero, s'ha fet bona feina i, per tant, rebin la meua felicitació. Pel que fa a la reserva de terreny als voltants dels equipaments de Naturlandia, al voltant dels equipaments actuals de Naturlandia, espero que se'ns informi puntualment, als membres d'aquesta cambra, dels projectes que es tenen intenció de desenvolupar, si es dóna el cas algun dia. A l'espera de conèixer més detalls del o dels projectes que es puguin implementar en aquests espais, i no sense avaluar-ho des de totes les vessants que s'hauran d'avaluar quan arribi el moment, proposo que es pugui votar independentment la revisió del POUP, quant a la seva vessant privada, tota aquella que afecta els veïns, com molt bé ha exposat, i que aquesta reserva dels boscos de la Rabassa pugui ser votada a part. Així, en el meu cas, reconeixeria, com deia abans, l'esforç del Departament d'Urbanisme amb el meu vot positiu, d'una banda i, de l'altra, manifestaré amb la meua abstenció que em mantinc a l'expectativa i a l'espera de més concreció, de més informació quant als mencionats projectes que es puguin implementar. En cas que no pogués ser així, jo votaré positivament, però constarà en acta, repeteixo, la meua reserva quant a l'ampliació dels espais al voltant de les infraestructures que existeixen avui dia a Naturlandia. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Rossend Areny. Senyor Josep Roig, té la paraula.

Hble. Sr. Josep Roig

Gràcies, Senyora Cònsol. Avui se sotmet a aquest Consell de Comú l'aprovació, si escau, de la revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria. Faré igual que el company Rossend Areny: abans d'iniciar la meua intervenció voldria proposar a aquest Consell, amb el seu permís Senyora Cònsol, que les revisions del pla d'ordenació i urbanisme parroquial que afecten terrenys privats es votessin separatament d'aquelles que afecten la reserva de terrenys públics comunals. Justifico la meua proposta adduint que les motivacions d'unes i d'altres modificacions són diametralment diferents i entenc que s'haurien de debatre i votar per separat. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Josep Roig, té la paraula senyor Dot Jordi.

Hble. Sr. Dot Jordi

Gràcies, Senyora Cònsol.

Malauradament, entenc que el Pla d'ordenació i urbanisme parroquial no es pot votar per separat. Com diu és un pla, en el seu conjunt, per a tota la parròquia. Si voleu optar per l'opció que consti en acta, que declari el sentit del seu vot. S'ha de votar tota la totalitat, entenc jo. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Dot Jordi, té la paraula senyor Josep Roig.

Hble. Sr. Josep Roig

Bé, doncs, Senyora Cònsol, procediré a la meua intervenció.

Pel que fa a les modificacions que es preveuen realitzar en el pla urbanístic de la nostra parròquia i que afecten propietaris privats, entenc que aquestes vénen a resoldre algunes anomalies que s'han anat constatant al llarg d'aquests gairebé vuit anys des de l'aprovació del pla de l'any 2006. Qualificar aquestes anomalies de menors, però no per això menys importants per als propietaris de les parcel·les que, en un moment donat, han hagut de veure's agreujats, d'una forma o d'una altra, per l'ordenació establerta l'any 2006. En aquest sentit, cal agrair la feina als tècnics d'Urbanisme del Comú, tot esperant com evoluciona el període d'al·legacions. Per aquest motiu, manifesto la meua posició a favor de la revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria, que afecta unitats de terreny de propietari privat. Ara bé, pel que fa a les modificacions que es preveuen realitzar en el pla urbanístic de la nostra parròquia i que afecten terreny comunal, això, per a mi, ja són figures d'un altre paner. Amb això no dic pas que s'hagi comés una irregularitat. La reserva de sòl que vostès proposen al bosc de la Rabassa és correcta, a dreta llei, però, un cop més, entenc que vostès actuen de forma opaca en no concretar les raons per les quals vostès proposen realitzar aquesta reserva de sòl. Dit d'altra manera, si no coneixem amb més exactitud què tenen intenció de bastir sobre aquests terrenys comunals, més enllà d'allò que genèricament qualifiquen com a equipaments, entenguin que a nosaltres se'ns fa molt difícil, per no dir impossible, donar-los cap mena de suport. El proppassat 28 de juny, un conegut mitjà de comunicació del país deia, i cito textualment: «en el que confien els rectors de Camprabassa o, el que es el mateix, els actuals mandataris de la Corporació laurediana, és atreure capital privat estranger, per a més referències». Aquest punt s'havia de tractar durant l'ordre del dia, obro un parèntesi, de l'Assemblea d'Accionistes, s'entén, però finalment es va aparcar. Es va deixar constància que hi ha interès, com a mínim, d'un grup inversor de capital nacional i internacional, i que els contactes que es mantenen requereixen prudència fins a alguns canvis que haurien sorgit darrerament en les negociacions. No es va informar de res més que no fos que, de concretar-se alguna operació, primer caldrà la intervenció del plenari comunal. En efecte, les fonts consultades ahir –entengui's, ahir, pel dia en què es va celebrar aquest Consell d'Accionistes– aquesta Junta d'Accionistes van assegurar que com a mínim un dels grups amb els quals s'està negociant ha demanat la possibilitat que Camprabassa pugui disposar de més sòl, ja sigui per a la seva urbanització, ja sigui per implantar nous serveis o per ampliar el domini esquiuable. Fins aquí, la meua cita.

Senyors Consellers de la majoria, no els sembla que ja aniria essent hora que ens donessin més detalls sobre tot aquest afer, dels suposats inversors, i les

intencions que aquests inversors tindrien envers Conangle i el bosc de la Rabassa. Allò que pública aquest mitjà de comunicació coincideix plenament amb el punt segon d'aquest ordre del dia d'aquest Consell de Comú i que ara mateix estem debatent. Poden vostès desmentir aquesta informació o, al contrari, la corroboren? I, si la corroboren, podrien dir-nos quin és aquest grup inversor? I la reserva de sòl per urbanitzar a què respon? Quina és la intenció d'aquest grup inversor? Què s'hi pensa fer, concretament, en aquest espai reservat? Corren rumors que ja fa molt de temps que vostès estarien, sembla ser, en possessió de diversos plànols de projectes. I que avui són objecte de negociació amb el o els suposats grups inversors. Si això fos així, i els demano que ho desmenteixin als ciutadans, que ho desmenteixin o que ho corroboren, em semblaria un escàndol majúscul que no n'haguessin informat degudament els Consellers de la minoria, i molt més majúscul encara, que no n'haguessin informat els ciutadans de la nostra parròquia.

Si, finalment, vostès acaben corroborant que disposen de tota aquesta informació i que deliberadament no l'han posat a l'abast de la ciutadania pel motiu que sigui, m'és igual, m'estaran donant raons més que suficients per no donar-los suport i denunciar, un cop més, que actuen de forma opaca, d'esquenes al poble, i responent a interessos que, en cap cas, són els públics.

Deia, fa no massa, la directora comercial del parc d'animals, que el primer impacte, segons els turistes estrangers, és l'entorn. «Es queden gratament sorpresos de l'entorn», deia la directora comercial. Si, com vostès han dit en alguna ocasió, senyors Cònsols, el parc està ja complert, qualsevol actuació, especialment per sobre de la quota 1.600, seria, molt probablement, una pèrdua irreparable, una més, en termes d'entorn. Valorat, aquest entorn, pels turistes, com he dit abans, com el millor atractiu que nosaltres tenim avui dia. Permetin-me afegir que a la pàgina sis del programa electoral amb el qual vostès es van presentar a les darreres eleccions comunals, hi podem llegir ben clarament, pel que fa a les actuacions sobre el territori, que el paisatge és un dels actius més sòlids del nostre país, tot i que no sempre hem sabut valorar-lo com calia. Finalment, voldria recordar que l'article 31 de la Constitució del Principat d'Andorra estableix que és funció de l'Estat vetllar per la utilització racional del sòl i de tots els recursos naturals amb la finalitat de garantir a tothom una qualitat de vida digna i de restablir i mantenir per a les generacions futures un equilibri ecològic racional en l'atmosfera, l'aigua i la terra i de defensar la flora i la fauna autòctones. Espero que les intencions que s'amaguin darrere aquesta reserva de sòl respectaran aquest article de la Constitució. Però, de moment, i essent desconixedor de tota la informació que abans els demanava, i que espero que comparteixin avui amb tots nosaltres, em mostro més aviat escèptic i desconfiat. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Josep Roig. Senyor Dot Jordi té la paraula.

Hble. Sr. Dot Jordi

Gràcies, Senyora Cònsol. Bé, jo crec que avui estem discutint la revisió del Pla d'ordenació i d'urbanisme parroquial, no de Naturlandia ni de certs projectes. Ja sé que el diari està molt ben informat, però avui el que toca discutir és si s'amplia l'equipament que tenim a la Rabassa o no. El que està clar és que la llei marca que amb aquesta ampliació es pot fer el mateix que avui, però s'ha de modificar o aprovar un nou pla especial. Per tant, les condicions d'usos i d'edificabilitat d'aquella zona no canviarien. Vostè té molts dubtes, i els pot seguir tenint, però avui no prenem cap decisió al respecte. La decisió es prendrà en el seu dia, si escau, que es modifiqui el Pla especial que afecta els usos i l'edificabilitat d'aquella zona. Llavors, voldria torna a demanar el sentit de la seva votació quant al pla que han exposat. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Dot Jordi. Té la paraula senyor Josep Roig.

Hble. Sr. Josep Roig

Gràcies Senyora Cònsol. Per resumir la meva intervenció, ja he dit que, en cas que es pogués votar la modificació del Pla per separat, és a dir, aquelles modificacions que afecten propietaris privats, doncs, jo hi donaria suport, però em reitero en la posició que he defensat durant el meu exposat, que si no es concreta què s'hi pensa fer en aquests espais reservats al bosc de la Rabassa, més enllà d'equipaments, si no es concreten aquests equipaments, jo, evidentment, no puc donar suport a la seva proposta de modificació. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Josep Roig. Té la paraula senyor Rossend Areny.

Hble. Sr. Rossend Areny

Gràcies Senyora Cònsol. Estic d'acord amb el fet que no es pugui separar un element de l'altre quan es tracta d'aprovar o no la revisió del nostre POUP, i ha quedat ben clar que fins al 2020, si no erro, no es pot tornar a obrir aquest període de reforma o de revisió del mateix. El que sí que és cert, per *empatitzar* una mica amb el que diu el company Roig, és que ens trobem amb unes possibles, o més que possibles actuacions en aquella zona, per això, de fet, es fa aquesta reserva de terreny al voltant dels equipaments actuals, d'uns equipaments, repeteixo, que no estaven previstos. Per tant, vostès, i mencionant el programa electoral, com feia el company Roig, vostès en el programa electoral en cap moment deien que hi hauria una altra acció que no fos acabar el parc, el qual s'estava començant tot just en aquell moment o estava implementant-se en aquell moment. Per tant, jo proposo, a data d'avui, que vostès, des de la majoria, recolzats per nosaltres, des de la minoria, o almenys a nivell personal, vostès proposin un referèndum o un plebiscit o una consulta,

que estan molt de moda avui dia, doncs, per demanar si realment el poble està content o no amb l'estat actual del projecte i si amb una possible implementació futura, doncs, dir ben clarament què és el que hi haurà, hi insisteixo, perquè no constava en el seu programa electoral, i crec que seria un exercici democràtic del tot positiu i que vostès es podrien posar el poble a la butxaca o veure directament que el poble no vol. Per tant, un exercici democràtic de consulta, en el seu moment arribat... per què no? És una proposta que faig ara, a data d'avui. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Rossend Areny. Alguna intervenció més? té la paraula senyor Dot Jordi.

Hble. Sr. Dot Jordi

Sí, gràcies, Senyora Cònsol.

Bé si bé ho entenc, el fet d'haver de votar el pla d'urbanisme en la seva totalitat, que és al que ens obliga la llei, entenc que us absteniu o voteu en contra. Aleshores, el que voldria aclarir és que avui, respecte a Naturlandia, que és el tema que sempre surt per aquí enmig, avui no en parlem. Avui estem ampliant un equipament existent per al seu ús futur, l'any 2015 o l'any 2030. Això, el dia que es faci, ja hi haurà un Pla especial. Jo, el que entenc, és que vostès prenen una decisió, la de l'abstenció o la de votar en contra, en clau política, sense donar més arguments que els fantasmes de l'obscuritat, quan avui realment no prenem una decisió. El que fem és aprovar el marc planificador de la parròquia fins al 2020, el Pla especial de la Rabassa, que, si hi ha decisions, es prendran més endavant, amb tota la transparència i els tràmits que exigeix la llei, que són molts quan cal modificar un pla especial. L'aprovació d'avui no implicaria cap canvi quant a l'edificabilitat ni als usos de les zones que s'amplien. I, miri, tothom es pot equivocar amb les decisions que pren, no? I, miri, com diuen, qui no pren decisions no s'equivoca. Jo crec que és el contrari: qui no pren decisions és qui s'equivoca. Nosaltres avui hem pres la decisió d'ampliar aquesta zona, com ja he dit, ni per al 2015, no ho sé, ni per al 2020 o per al 2030. Perquè, en l'hipotètic cas que un dia vosaltres, un dels dos, el vostre grup, tingui responsabilitats de decisió a la parròquia, que és allò que tenim ara, i prengui una decisió en què hi hagi possibilitat aquesta revisió, espero que se'n recordi del dia d'avui. Una cosa és gestionar la parròquia, que és el que provem de fer, planificar el seu desenvolupament, i l'altra és fer el soroll mediàtic només amb clau partidista. Ara ja no els demanaré que votin a favor, perquè ja s'han explicat. El Sr. Roig ja ho va explicar clarament al diari l'altre dia. El que vull remarcar és que no han donat les raons de la seva abstenció o del seu vot en contra, només us baseu en els fantasmes i en l'obscuritat. I finalment remarcar que, en abstenir-se o votar en contra, voteu en contra de tota l'eina de planificació de la parròquia dels pròxims, mínim, sis anys. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Dot Jordi. Té la paraula senyor Rossend Areny.

Hble. Sr. Rossend Areny

Senyora Cònsol, bé, potser no m'he explicat bé abans, potser ha estat culpa meva. Però he dit que jo, en el cas que no es pogués, i m'imaginava que no podria ser així, perquè com diuen els francesos «*il ne faut pas se leurrer...*»... ja m'ho m'imaginava, venint de casa, que no es podria separar una cosa de l'altra, que era indissociable, perquè s'havia de votar avui en el mateix paquet. Això, ho tenia molt clar, però jo en cap cas he dit que m'abstindria o que votaria en contra. He dit que votaria a favor, justament, per poder reconèixer d'alguna manera la feina que s'ha fet des del seu departament, Sr. Dot Jordi, però que constés en acta. I crec que en l'acta que en la propera sessió haurem de votar quedarà ben clar que el conseller Rossend Areny, del PS+Independents, feia una reserva quan aquesta reserva, justament, al voltant del territori dels equipaments actuals, i li torno a dir que potser tampoc no m'he explicat bé abans, perquè no sabem ben bé què hi va. I, evidentment, donant avui el nostre vistiplau al 100%, estem donant un vistiplau a no sabem ben bé què. Per tant, els prego que es posin en la meua pell i que reconeguim això. Sí que avui no estem decidint quines accions s'implementaran en aquests territoris però, com a mínim, si es fa aquesta reserva de terreny, és perquè en algun moment es tindrà la intenció de fer-ho, o no, però potser sí. I tant de bo sigui el millor per a la parròquia i que ens porti molts llocs de feina i ens porti molta feina per a tothom, i molta alegria i tot el que vulguin, però entendran que, a data d'avui, amb la concreció que tenim ara, que de moment és escassa, no pugui aprovar aquesta reserva de sòl i que justament vulgui que surti la meua reserva en les actes d'aquesta sessió d'avui. És tot.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Rossend Areny. Té la paraula senyor Josep Roig.

Hble. Sr. Josep Roig

Sí, gràcies senyora Cònsol.

Miri, Sr. Dot Jordi, vostè ens acusa de barrejar-ho tot. I el pla, la modificació del pla que vostès proposen pel que fa a la reserva de sòl no és a *can Pepet* o a *can Manelet*, és en un lloc que es diu Naturlandia. Per tant, no sóc jo pas que ho barrejo, sinó que la modificació, en aquest cas, del Pla d'ordenament, doncs porta noms i cognoms, no? Això, d'una banda. D'altra banda, penso que és una tasca molt important dels polítics que compreguin les nostres decisions. No ens equivoquem. Mirin, vostès ens han exclòs des del primer moment dels consells d'administració de "Camprabassa, S.A.". És evident que nosaltres no disposem de cap mena d'informació. Però, és que és més: quan vostès proposen modificar aquest pla, per cert, penso que la filtració no és una filtració que vingui d'aquest banc, sinó que més aviat haurien de mirar en la seva Junta

d'Accionistes, això per començar, no? I algú comenta al diari que sembla ser que hi ha un inversor privat que estaria interessat a ampliar el terreny, el sòl, en el qual poder bastir-hi no sé exactament el què, perquè, evidentment, des d'aquest banc de la minoria, nosaltres no tenim accés a molta d'aquesta informació, que és informació privilegiada, pel que es veu. Doncs, és clar, jo sí que no em vull equivocar a l'hora de prendre la decisió. En aquest sentit, ja la hi he demanada abans. Vostè em pot afirmar que aquesta reserva de sòl no respon o sí respon a l'interès d'algun inversor privat? Això, per començar. M'ho pot afirmar o m'ho pot desmentir i, si m'ho afirma, li demanaré quina és la intenció que té aquest inversor privat, si és que n'hi ha algun, quina és la seva intenció envers la reserva d'aquest sòl. Aleshores, podrem conjuntament debatre si realment això és d'interès per a la parròquia o no és d'interès per a la parròquia, i jo podré donar el meu vot amb coneixement de causa. Oi que m'entén, Sr. Dot Jordi? Moltes gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Josep Roig. Té la paraula senyor Dot Jordi.

Hble. Sr. Dot Jordi

Gràcies, Senyora Cònsol. Bé, jo, per anar acabant, repetir que avui no és prenent cap decisió. La decisió es prendrà en la revisió del pla especial, si és que n'hi ha. Jo, d'inversor privat, no en conec cap. Aquí la majoria comunal, almenys, defensa l'interès del Comú. No sé si li ha quedat clar en l'exposat, perquè aquell terreny és comunal. Encara que estigui en una concessió, és terreny comunal. Allò que fa aquesta majoria comunal és planificar l'urbanisme, o el pla d'urbanisme territorial per als pròxims sis anys i facilitar, el dia que es vulguin prendre decisions, que es puguin prendre. Aquesta és l'única cosa que fem avui. De decisió de fons, no en prenem cap. Ja ho he dit tres vegades i ja no m'estendré més. I només perquè quedi constància, agrair al personal tècnic del Comú per la feina feta en aquest procés d'elaboració del Pla d'urbanisme. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies senyor Dot Jordi. Té la paraula senyor Josep Roig.

Hble. Sr. Josep Roig

Gràcies Senyora Cònsol. Per tant, entenc, o crec entendre les seves paraules, que aquesta reserva de sòl és per un *si de cas*. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Té la paraula senyor Dot Jordi.

Hble. Sr. Dot Jordi

Gràcies, Senyora Cònsol. Bé, potser el dia que vam fer la comissió no ens vam explicar bé. És per un *si de cas*, exactament, és per a una reserva de sòl. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Entenc com totes les reserves de sòl. Alguna intervenció més? té la paraula senyor Josep Roig.

Hble. Sr. Josep Roig

Bé, doncs, vist que vostès no estan disposats a aportar més informació, potser és que no la tenen, doncs vostès estan obligant que el meu vot no vagi en cap cas a favor de la reserva de sòl per poder edificar en aquest entorn concret de la parròquia. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies senyor Josep Roig.

Bé, de totes maneres, si no s'ha aportat cap altra informació és perquè realment, com vostè diu, no la tenim. El dia que la tinguem, i sigui una informació que realment la puguem tractar en Sessió de Comú, ho farem així. Fins ara, no la tenim. Té la paraula senyor Rossend Areny.

Hble. Sr. Rossend Areny

Senyora Cònsol. Doncs, bé, celebri que així sigui, però li recordo que allà on s'han de tractar totes aquestes qüestions potser no són la sessió de Comú, que també, evidentment, però és en última instància. Abans hi ha una sèrie de comissions, o de reunions, digui-li com vostè vulgui, però són temes que s'hauran de tractar, i analitzar, i consensuar, per què no, amb els dos membres de les minories aquí representades per arribar el dia de la sessió de Comú i poder-ho aprovar tots plegats. O no. Amb discrepàncies d'una part i de l'altra. Però hi insisteixo: les sessions de Comú, les estem agafant en aquests darrers temps, per no dir des del principi, com el moment en què els dos membres de la minoria vénen i, d'alguna manera, *escopeixen* la seva bilis, per dir-ho d'alguna manera, i bé, tot allò amb què no estem d'acord i en allò amb què sí que estem d'acord, doncs, com acabo de dir abans, doncs, ho celebrem i felicitem, si cal, també. Però estem agafant, repeteixo, aquestes sessions de Comú com l'indret, o el fòrum, en el qual s'han de debatre les coses. Hi insisteixo: en aquesta sessió de Comú no s'han de debatre les coses. S'han de debatre abans i s'han de portar al Comú sabent perfectament qui votarà què. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies senyor Rossend Areny. Però jo, recordant una mica les paraules del Sr. Dot Jordi, ha deixat molt clar que les comissions s'han fet, que vostès tenien la màxima informació i que l'endemà es va fer una roda de premsa o es va passar als mitjans de comunicació. Per tant, si és aquest el seu tarannà, de treballar

mitjançant les comissions i de la feina feta per part de tot un Departament d'Urbanisme que s'ha de filtrar als mitjans de comunicació abans de passar-ho per sessió de Comú, no és el nostre tarannà. El seu potser sí, però el nostre segur que no.

Té la paraula senyor Rossend Areny.

Hble. Sr. Rossend Areny

Senyora Cònsol, el seu no ho és, el meu tampoc.

Hble. Sra. Cònsol Major

Res més, senyor Josep Roig té la paraula

Hble. Sr. Josep Roig

Sí, per al·lusions: queda clar que el meu tampoc. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Ara s'ha filtrat, depèn de qui, i no sabem per qui. És igual.

Té la paraula senyor Josep Roig.

Hble. Sr. Josep Roig

Insisteixo aquí que el meu vot serà positiu, però que consti en acta que la reserva de terreny del voltant dels equipaments actuals de Naturlandia em reservo, en aquest sentit. Gràcies.

Hble. Sra. Cònsol Major

Molt bé. Doncs passariem a l'aprovació, si escau, de la revisió del Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial.

S'aprova per 10 vots a favor i 1 abstenció.

Passarem al següent punt:

3. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de suplement de crèdit extraordinari per fer front a les despeses derivades de l'acondicionament de la carretera secundària 111.

Té la paraula senyor Joan Besolí.

Hble. Sr. Joan Besolí

Gràcies, Senyora Cònsol.

El Comú de Sant Julià de Lòria i el Govern han arribat a un acord per millorar la carretera secundària 111, en concret, el tram que va del Coll de la Gallina a Fontaneda. El compromís de l'executiu és que n'assumirà l'enquitrانament i, en contrapartida, el Comú ha de condicionar la via. Per això, i per fer front a aquests treballs, se sotmet a aquest ple l'aprovació d'una ordinació de suplement de crèdit que ascendeix a 240.000,00 Euros. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Joan Besolí. Té la paraula senyor Rossend Areny.

Hble. Sr. Rossend Areny

Gràcies, Senyora Cònsol. Bé, només voldria dir una cosa en aquest punt de l'ordre del dia, i de fet no estic descobrint res en aquest sentit al Sr. Besolí, perquè ja li ho vaig comunicar al si de la comissió que vam fer tot just abans d'ahir. El Senyor Cònsol Menor, en declaracions a la premsa, deia que ja s'havia fet la demanda al Govern d'enquitrانament de la carretera secundària 111, que arriba fins al Coll de la Gallina des de Fontaneda, com vostè bé ha dit. I que era una demanda en què s'havia insistit en diversos anys d'aquesta legislatura, parlo de legislatura de Govern, no de Consell General, i en el nostre mandat. Per tant, d'alguna manera, ja ho vaig dir: no els ve de nou, Senyor Cònsol, que la feina de condicionaments s'havia de fer de forma prèvia amb els diners del Comú. El que no entenc és que, ara, que tenim el compromís, més o menys formal, del Govern d'enquitrانar aquest tram de carretera, hàgim de demanar un crèdit extraordinari per fer front a aquestes obres prèvies a l'enquitrانament. Com és que no es va preveure una partida suficient en el pressupost de 2014 per fer front a aquesta despesa? Segur que havien fet reiterades demandes al Govern? I si és així, com és que s'ha esperat tant a eixamplar la carretera? I la meua pregunta final és si, realment, no hi havia cap altra fórmula per fer front a aquesta despesa que la de l'endeutament.

Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies senyor Rossend Areny. Té la paraula senyor Josep Roig.

Hble. Sr. Josep Roig

Sí, gràcies, Senyora Cònsol. Avui se sotmet a aquest Consell de Comú l'aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit extraordinari per fer front a les despeses derivades del condicionament –per cert, es diu, condicionament sense la «a»–, de la carretera secundària 111. El proppassat 21 de novembre de 2013, el Comú de Sant Julià de Lòria aprovava el projecte de pressupost per a l'exercici 2014 amb un superàvit de 97.440,00 Euros, i ja en aquell moment des de la minoria es posava de manifest que aquell era un projecte de pressupost irreal, fet a base de molta creativitat financera, amb l'únic objectiu que quadressin unes xifres impossibles de fer quadrar. Aquell projecte de pressupost no comptabilitzava l'1,3 milions d'euros de reconduïts, que vostès van fer-se aprovar molt hàbilment a posteriori, ni tampoc el darrer préstec a "Camprabassa, S.A.", ni els 240.000,00 Euros que val condicionar la carretera secundària 111, i que avui són objecte de debat. Reflectir aquestes xifres en el projecte de pressupost hagués suposat presentar un projecte amb un dèficit de més de milió i mig d'euros. Aquesta, i no una altra, és la realitat. Tenim a tocar el nostre sostre d'endeutament, si és que no l'hem sobrepassat ja, i vostès

pretenen aprovar un suplement de crèdit de 240.000,00 Euros, finançats, novament, contra endeutament.

Bé, el meu grup no entrarà a qüestionar si és o no és necessari el condicionament d'aquesta estructura viària, però sí que els recordarem que el seu manteniment, en tractar-se d'una carretera secundària, i corregeixi'm si m'equivoco, és responsabilitat del nostre Comú.

Senyors Consellers, la carretera secundària 111 és una carretera d'aquelles que podríem anomenar en alçada, amb una part dels trams per sobre dels 1.800 metres. A Andorra tenim, almenys, dos exemples de carreteres en alçada: la del Coll del Pas de la Casa i la del Coll d'Ordino. El cas de la segona és un cas molt paradigmàtic. Es tracta d'una carretera que està tancada la major part de l'hivern degut als gruixos de neu que s'hi acumulen. Tothom sap que el cost de mantenir aquesta carretera és elevadíssim i que aquest cost de manteniment no garanteix que la via quedi en les més òptimes condicions per al trànsit rodat. De fet, el terreny poc consolidat en moltes de les corbes acaba cedint, essent els costos de reparació molt elevats. Podrien dir-nos quin seria el cost estimat de mantenir la carretera secundària 111 oberta i en condicions òptimes de circulació? Podrien dir-nos què pot aportar en xifres aproximades i en volum de negoci aquesta inversió a la nostra parròquia? Han calculat el cost mediambiental que tindria enquitranar aquest espai, avui encara verge? Han previst que per allà on transcorre la carretera secundària 111, quan plou s'ensorren els talussos adjacents? Han calculat el cost de fixar aquests talussos? Han revisat ja els esfondraments constants que hi ha en els marges de la carretera que va des del santuari de Canòlich al Coll de la Gallina i que són de les mateixes característiques que previsiblement s'ocasionarien a la zona que es pretén condicionar? Jo diria que encara no ho han fet. Quants vehicles hi ha previst que circulin per la carretera al cap del dia? Al cap del mes? Al cap de l'any?

Considerant que aquesta carretera es condicionés per respondre a la demanda d'algun esdeveniment o esdeveniments esportius, hi ha signat algun compromís que vinculi l'organitzador o organitzadors d'aquests esdeveniments i la celebració de dits esdeveniments amb la carretera secundària 111? Vist l'estat deficitari en què estant deixant les nostres finances comunals, i vist que el condicionament d'aquesta carretera crearà unes obligacions de futur al Comú per mantenir-la en bon estat de circulació, pensen que el Comú té capacitat, ja no només per fer la inversió contra endeutament, sinó per assumir els costos anuals del seu manteniment? Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol Menor

Molt bé, senyor Roig i senyor Areny. Anem per parts. Tampoc no m'allargaré gaire, perquè vostè m'ha fet aquí una sèrie de preguntes que ja li contestaré quan s'escaiguin perquè no tenim les respostes. Perquè si hem de fer enquestes, estudis, etc., costaria més el farcit que el pollastre. Però bé, dit això, hi hauria dues coses. Una, la pregunta de la previsió del pressupost. La previsió del

pressupost, nosaltres aquesta obra, Sr. Areny, l'informo, la tenim prevista al Comú des que vam entrar. Per què no s'ha previst en el pressupost? Perquè, parlant amb el Govern, i amb les negociacions amb Govern, estava previst per a l'any que ve. Govern ens va dir: «escolteu, l'hem de fer aquest any», per qüestions de Govern, que aquí no hi entrem. El que sí que no deixarem passar l'oportunitat, la majoria comunal, i que per això fem aquest import avui de crèdit extraordinari, és perquè creiem que el Coll de la Gallina s'ha d'enquitrantar, i així deixarem tota la parròquia en l'estat que ha d'estar, que creiem que ha d'estar, que és enquitrantat. Ja ho sabem, que el seu grup polític no és molt partidari del quitrà. Jo em recordo, quan van anar a Govern, que van parar tota una inversió, sobretot viària, a Sant Julià de Lòria, quan eren del PS. D'això, se'n recorden, no? Jo tot això ho entenc. Dit això, no hi ha res més a dir. Llavors, diu, com és que no fan les obres abans? Molt senzill, Sr. Areny: si no saps si es pot enquitrantar, no es poden fer les obres abans del condicionament. És tan senzill com a tàctica. El que estem fent aquí, senzillament, és dir: «apostem perquè el Coll de la Gallina quedi enquitrantat». És un gran què i un gran actiu de la parròquia. Els veïns i propietaris que viuen a se'n senten agraïts i la parròquia també. I és per això, res més.

Té la paraula senyor Rossend Areny

Hble. Sr. Rossend Areny

Gràcies, Senyor Cònsol. Només per al·lusions, i sé que també el Sr. Roig es mereix la seva resposta o alguna d'elles a la quantitat de preguntes que li ha fet. Vostè ens menciona un capítol que va passar fa anys. Aquí tenim memòria per al que ens convé, també. Vostè diu que en la nostra etapa al Govern, dic nostra perquè en aquell moment compartíem bancada el Sr. Roig i jo, érem poc inclinats o estàvem en contra de l'enquitrantament o en contra del quitrà perquè vam tenir una política poc afavoridora a la nostra parròquia a nivell viari. Bé doncs, si vostès, jo mateix ara, veig tan necessari l'acabament de la desviació de Sant Julià de Lòria, com no es pot negar, és necessari l'acabament del desviament de Sant Julià de Lòria. Per què vostès no han insistit des que estan al principi del nostra mandat comunal? Perquè em consta que han insistit poc. Per tant, li demano per què no han insistit una miqueta més perquè ho acabin, si tant interès tenien que s'acabés aquest projecte? Ara jo ho tinc i ho poso sobre la taula. Sí, m'interessa que s'acabi aquest desviament i que puguem sortir el més avall possible. No tornarem al discurs de si era necessari sortir a nivell de plaça Laurèdia o no. Això està fet i ho hem d'assumir. Però com és que no hi insisteixen? Perquè em consta que no hi insisteixen gaire. Gràcies, Senyor Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol Menor

Sr. Areny, jo sols li diré: tema d'informació. Té la paraula senyor Rossend Areny.

Hble. Sr. Rossend Areny

I la poca que tinc és poca. I molt sovint per culpa seva, Senyor Cònsol. I quan dic seva, és seva, no vostè personalment.

Hble. Sra. Cònsol Major.

Té la paraula senyor Josep Roig

Hble. Sr. Josep Roig

Sí, gràcies, Senyora Cònsol.

Entenc, del seu brillant exposat, Senyor Cònsol Menor, que vostès fan infraestructures... fan apostes d'inversió, sense haver-se fet cap mena d'estudi, ni de viabilitat de la pròpia inversió, ni de com pot repercutir aquesta inversió. I, en aquest cas concret, sembla que vostè no és massa conscient que es contreu tota una sèrie d'obligacions de futur que són del manteniment d'aquesta carretera. I a mi em preocupa. Em preocupa moltíssim el seu exposat perquè demostra que vostè -m'ha semblat entendre -corregeixi'm si m'equivoco-, que no han fet cap mena d'estudi en relació amb aquesta qüestió. Les finances comunals estan suficientment tocades perquè fem tots els estudis, i més, si convenen, i més, perquè evidentment agafar obligacions de futur amb qüestions com aquestes que, a més, ja hem vist en altres exemples, com són el Coll d'Ordino, que són cares, són cares de mantenir, a mi em preocupa. No anem precisament sobrats, és més, estem arribant al sostre d'endeutament. Si és que no hi hem arribat ja. Estem a les beceroles d'aquest sostre d'endeutament. La situació és delicada, la situació és preocupant. I vostè ens està dient que no han fet cap mena d'estudi, però cap mena d'estudi, cap ni un, del que suposaria arreglar els talussos, del que suposaria doncs que en el cas que es fes malbé la carretera per culpa de la neu, perquè és una carretera en alçada, això què és el que costaria. És que és molt preocupant, Senyor Cònsol Menor. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol Menor

Bé senyor Roig, jo no entraré en si és preocupant, miri, nosaltres estem convençuts, i hi ha uns paràmetres de manteniment de vies a Andorra, i amb Govern ja ho hem calculat, això. Si em diu si li direm la xifra, no l'hi direm perquè no la tenim, però hi ha uns paràmetres i uns *ratis*. Aquí s'està discutint i aquí es posa a aprovació, si es vol aprovar el crèdit extraordinari per enquitranar el Coll de la Gallina o no. Si no ho vol aprovar, no ho voti. I ja està, tan tranquil. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Té la paraula senyor Josep Roig.

Hble. Sr. Josep Roig

Gràcies, Senyora Cònsol. Però escolti, Senyor Cònsol Menor, que això no és una qüestió de fe, que no és una qüestió de fe, de si confiem o no confiem. És que, per poder votar una qüestió a favor o en contra, es necessita tota una sèrie d'informació. Escolti, que aquí estem contraient tota una sèrie d'obligacions de futur que són molt importants. Quan vostè no hi sigui, el proper que hi arribi haurà de mantenir aquella carretera. La pregunta que faig la torno a repetir, si és que no ha quedat ben clara. És que vostès estan dient que no han fet cap mena d'estudi sobre aquesta qüestió, sobre què costaria ja no només condicionar-la, sinó, el que és més important, mantenir-la. El que valdria mantenir-la. I torno a posar com a exemple el Coll d'Ordino, que ha sortit a la premsa ara fa no massa. No sé, em deixa francament preocupat. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Josep Roig. Alguna intervenció més? doncs passarem a l'aprovació, si escau, de l'Ordinació de suplement de crèdit extraordinari per fer front a les despeses derivades del condicionament de la carretera secundària 111.

Vots a favor? Vots en contra?

S'aprova per 9 vots a favor i 2 abstencions.

Passarem al següent punt:

4. Aprovació, si escau, de la reestructuració del deute a llarg termini de la societat "Camprabassa, S.A."

Té la paraula senyor Joan Besolí.

Hble. Sr. Joan Besolí

Gràcies, Senyora Cònsol.

La majoria comunal està molt satisfeta de la feina feta fins a la data a "Camprabassa, S.A." i ha permès que els bancs ens donin suport, el seu suport a llarg termini. Els darrers mesos, la societat "Camprabassa, S.A." ha negociat amb les entitats bancàries les condicions dels préstecs i, finalment s'ha arribat a un acord molt exitós, segons el qual s'allarguen els terminis fins al 2029. També s'ha aconseguit un termini de carència de retorn del capital dels préstecs de tres anys. Aquest acord permetrà que, a finals d'any, el *cash flow* de "Camprabassa, S.A." presenti unes xifres positives. Les xifres són les següents:

- Amb l'entitat de Crèdit Andorrà hem passat d'uns préstecs de 2.000.000,00 Euros i 750.000,00 Euros i una pòlissa de 2.500.000,00 Euros a un préstec a 15 anys amb tres anys de carència per valor de 3.150.000,00 Euros i una pòlissa d'1.000.000,00 Euros.
- En el cas del Banc de Sabadell, hem passat de dos préstecs d'1.000.000,00 Euros i de 2.450.000,00 Euros, respectivament, a un préstec de 15 anys amb tres anys de carència i un valor de 2.605.000,00 Euros.

Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Joan Besolí. Senyor Rossend Areny, té la paraula.

Hble. Sr. Rossend Areny

Gràcies, Senyora Cònsol.

Bé, ens trobem avui en una situació que vostè, Sr. Besolí, va definir abans d'ahir en comissió, i torna a definir avui, com una situació reeixida, crec que ha dit avui, o una situació d'èxit. I la veritat és que, amb els números a la mà, dels que disposem, és clar, és tot un èxit, repeteixo, és tot un èxit, que els bancs vulguin aplaçar els venciments de préstecs i pòlisses que contrau "Camprabassa, S.A." fins al 2029. Fent un càlcul ràpid, o ja el faran vostès, si volen, no sé si són tres o quatre mandats els que es veuen compromesos a partir d'ara fins a aquell moment. I deixi que li digui que jo no hi veig, aquí, que els bancs facin prova de creure en aquest projecte cegament, com vostè ens va fer entendre durant la comissió. Jo només veig aquí dos bancs, dos bancs que volen cobrar i accepten de fer-ho una mica bastant més endavant, el 2029. Només hi veig jo un acte de solidaritat per part seva, Sr. Besolí, però de solidaritat per part dels bancs. I a nosaltres ja ens anirà bé disposar de més temps, està clar. Bé, a nosaltres, a nosaltres com a institució comunal. Abans d'ahir comentàvem que és qüestió que la societat disposi, ho ha dit abans vostè, de *cash flow*, que recordo que ara és negatiu, o que directament no n'hi ha, per poder fer front al dia a dia, per poder afrontar amb més tranquil·litat financera el funcionament del parc. Es tracta dels diners que queden restant les despeses dels ingressos.

També ens comentava que durant els tres propers anys, i ja ho deia en la seva intervenció, hi haurà carència de capital. Que vol dir que només es pagaran només interessos i que, més enllà d'aquests tres anys, continuarem pagant interessos, perquè encara n'hi haurà, i que començarem a amortitzar llavors el capital. Ens deia que el Comú adquiria la categoria, ho veiem també escrit en el document de comptadoria, la categoria d'avalador solidari del nou deute reestructurat. No sé ben bé què comporta això, ja l'hi vaig dir en comissió, què és el que implica, en què compromet el nostre Comú aquesta nova categoria. Però una cosa és ben certa, ja des de fa anys, i no des d'aquesta nova manera d'anomenar-ho, el nostre Comú és força solidari perquè, a més de fer de banc a la societat, per entendre'ns, jo, Comú, m'endeuto i t'ho dono a tu, "Camprabassa, S.A.". A més, deia, ara serà avalador solidari dels seus propis deutes, des de la societat. I ara ja ho posa negre sobre blanc, en els documents de què disposen vostès, nosaltres no en disposem. Dic això perquè jo només tinc l'informe, i ho deia abans, de comptadoria, el que ens han fet arribar per a aquesta sessió. Però, sobre aquest punt de solidaritat, hi tornaré d'aquí a una estona.

Ens deia, finalment, Sr. Besolí, que aquest famós pla de viabilitat que els havia de servir per renegociar aquesta reestructuració del deute amb els bancs, existeix, però que era només una eina de la majoria, que és qui gestiona, al cap i

a la fi, el projecte. Nosaltres, des dels bancs de la minoria, no l'hem tingut. Ni tan sols formem part, i ho deia també abans el company Roig en un altre punt, del Consell d'Administració. I no em cansaré de reclamar-ho. Jo li demanava en comissió, i ho torno a fer ara, que ens faci arribar el pla de viabilitat i l'auditoria. Aquella nova auditoria que interpretava, com va sortir interpretada a la premsa, que el projecte serà autosuficient passat el 2030. O alguna cosa així. I no el 2015, com vostè va dir aquí un dia i també en les diferents comissions de Finances. Hi insisteixo, els demano aquesta documentació i que ens la facin arribar el més ràpidament possible. Em consta que ahir hi va haver la intenció en un moment donat, però pel malentès, ara no entraré a valorar de qui, doncs, no ens va acabar d'arribar aquella documentació. Per tant, si realment va ser un malentès, que no ho dubto, no tindran cap problema en fer-nos-la arribar al més aviat possible.

Però, com deia, torno a aquell concepte de solidaritat. I ho faig motivat per un article aparegut aquesta setmana a la premsa del país. D'alguna manera s'institueix, o s'intueix, perdó, que el Comú té o tindria la intenció de reclamar amb molta menys vehemència que la que utilitzen els bancs amb el Comú els diners que ha deixat a la societat. Recordem que són aquells tres crèdits extraordinaris contra endeutament, és clar, que el nostre Comú demana als bancs per transferir-los a "Camprabassa, S.A." i que ascendeixen a quatre milions, més o menys, si no vaig equivocat. Aquest deute no es reestructura, sinó que es tindria intenció, hi insisteixo, segons l'article al qual feia menció, de proposar condicions menys estrictes al retorn d'aquests diners de la societat cap al Comú. És això una prova més que el Comú serà l'avalador solidari del deute de la societat? Del deute amb els bancs i del deute amb el Comú. Però, siguem clars, els bancs són bancs, i trauran tard o d'hora -ara sembla que més aviat tard-, trauran tard o d'hora algun benefici. Però el nostre Comú, el de tots, que actua de banc sense ser-ho, entendria que no volgués obtenir-ne benefici. Però, té la intenció real de recuperar per part de "Camprabassa, S.A." la totalitat dels diners prestats? Es comprometen avui, aquí, Sr. Besolí? Recordo que també hi ha un 12 % d'inversió privada i que el Comú els està prestant uns diners a través d'una societat desequilibradament mixta. I recordo que el deute per avals, 1,1 milions d'euros al gener d'aquest any, que té el Comú, testimonia que aquest banc anomenat Comú està avalant la inversió privada també. Per tant, per tot l'exposat i perquè no se'ns ha fet partícip, com sempre, o millor dit, com mai, en la presa de decisions en aquesta reestructuració, votaré en contra d'aquesta. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies senyor Rossend Areny, té la paraula senyor Josep Roig.

Hble. Sr. Josep Roig

Gràcies Senyora Cònsol. Avui se sotmet a aquest Consell de Comú l'aprovació, si escau, de la reestructuració del deute a llarg termini de la societat

“Camprabassa, S.A.” Permeti’m dir-li d’entrada, Sr. Besolí, ja vaig fer-ho l’altre dia, que la reestructuració del deute de la societat “Camprabassa, S.A.” que vostès pretenen aprovar avui és una reestructuració de caràcter parcial. Sí, dic bé, de caràcter parcial. I dic que és de caràcter parcial perquè vostès, de reestructura, no en fan pública la reestructuració d’una part del deute, únicament la part del deute que la societat té contra amb els bancs. Però en cap cas mencionen el deute que la societat ha anat contraient amb el Comú a base de préstecs i la forma en què aquests préstecs es tornaran. Préstecs que, dit sigui de passada, vostès temeràriament han anat finançant contra endeutament de la institució i que han anat reduint la capacitat financera del nostre Comú fins a situar-la a tocar del mateix sostre d’endeutament, reduint paral·lelament la capacitat del Comú d’invertir en el poble, que és on s’hauria d’haver invertit.

Sr. Besolí, el dia 28 de juny de 2014, un conegut mitjà de comunicació del país publicava la següent informació, a la qual el company Rossend Areny feia al·lusió tot just fa un moment, i l’hi llegiré, fil per randa: «la trentena d’assistents a l’assemblea de “Camprabassa, S.A.” contra l’ampliament pel Comú, que té prop del 80 % de les accions, van aprovar sense gaires dilacions els comptes del darrer exercici tancat. El dèficit generat durant el 2013 va ser de 2.237.230 €, una mica més del que ja hi havia hagut el 2012. No obstant això, com que, ara per ara, el Comú està renunciant a cobrar de “Camprabassa, S.A.” el cànon que li pertoca, un percentatge sobre la facturació, i tampoc no s’imputa a la societat l’amortització de les inversions, el dèficit de caixa seria d’aproximadament 1.500.000 €». Tanco la meva cita. És certa aquesta informació? I, si és certa, per què no l’han feta pública vostès mateixos? És així com vostès reestructuren la part del deute que “Camprabassa, S.A.” té concreta amb el Comú i de la qual sembla que no estan gaire disposats a parlar-ne? Sr. Besolí, quines són les condicions financeres que el Comú aplica a “Camprabassa, S.A.” en concepte de préstec? Pot mostrar-nos la documentació signada entre el Comú i “Camprabassa, S.A.” on s’especifiquen les condicions de cadascun dels préstecs que vostès han concedit a la societat? Justifiqui, Senyor Conseller, de quina manera vostès vetllen pels interessos del nostre Comú amb els successius préstecs, a la llum d’aquestes suposades condicions preferencials. Sr. Besolí, la institució que presta els diners està dirigida per la mateixa persona que presideix el Consell d’Administració de la societat beneficiària del préstec. Vostè creu que això és seriós? Què creu que pensarà qualsevol empresari en veure el tracte de favor que està rebent “Camprabassa, S.A.” per part del Comú?

Sr. Besolí, la reestructuració del deute de la societat “Camprabassa, S.A.” amb els bancs posa de manifest diverses qüestions. La primera, és evident que la societat “Camprabassa, S.A.” és incapaç de tornar el deute contret amb les entitats bancàries, tal com Unió Laurediana va plantejar-ho en el seu moment. En aquest sentit, segona qüestió, és evident que les previsions de negoci anunciades per Unió Laurediana eren falses i només podien respondre a interessos electoralistes. On queda allà anunciat pel l’excònsol menor del seu

mateix color polític que l'any passat s'hagués hagut de triplicar el valor de les accions?

Tercera qüestió, la reestructuració del deute evidència la nul·la visió financera o, el que seria pitjor, la mala intenció del seu grup polític, que és l'únic responsable d'aquesta situació. Miri, referent a això, se suposava que dels 6,2 milions d'euros, en concepte de préstecs bancaris, a dia d'avui n'hauríem hagut de retornar uns 2,6, aproximadament. És a dir, una mica més de dues cinquenes parts. Però, vet aquí, que segons els quaderns que vostès adjunten, no haurem retornat ni mig milió d'euros, essent el deute encara de 5,75 milions d'euros. Però vostès com els havien fet, els números? Com havien calculat la capacitat de retorn d'aquests crèdits? O el que seria pitjor, van distorsionar la informació a propòsit?

Quarta qüestió. És evident que els bancs a qui, aquest cop vull agrair l'esforç, la paciència i la gran responsabilitat mostrada en tot aquest assumpte, no tenen cap intenció de quedar-se amb un parc d'animals, sinó de recuperar com sigui els diners que els han deixat. Sr. Besolí, vostè llegeix el BOPA de tant en tant? Ha vist la quantitat de béns immobles, vehicles i béns materials que se subhasten cada setmana? Sr. Besolí, si vostè contreu un deute amb el banc, i no paga, el banc se li queda el bé hipotecat per subhastar-lo i recuperar els diners. Però quedar-se amb un parc d'animals. Vostès pensen que els bancs realment tenen cap intenció de quedar-se amb un parc d'animals que, a més a més, és manifestament deficitari? Qui compraria un parc d'animals deficitari bastit sobre un terreny comunal que no es pot vendre? I parlant de bancs i banquers, saben què diuen els dos únics banquers del país, lauredians, per cert, i també excaps de Govern, que s'han manifestat sobre el projecte? L'un, que és un projecte que divideix, i l'altre, que és un projecte que no funcionarà mai. Aquesta és la visió dels banquers del nostre país. Respongui, Sr. Besolí, què ens costa als lauredians aquesta reestructuració? Quins interessos haurem de pagar durant els 36 mesos de carència a què fan referència els quaderns de la reestructuració? Als bancs els devem 5,75 milions d'euros, però un cop reestructurat el deute, quan els acabarem retornant exactament?

Sr. Besolí, li seré molt franc. Vostès tenen enganxades les dues entitats financeres que els han deixat diners per les seves parts més nobles i, per aquest motiu, i no pas per cap altre, es reestructura aquest deute. Ara bé, no ho dubti, que no ho dubti ningú, que el principal damnificat de tot aquest desgavell és el Comú de Sant Julià de Lòria i els ciutadans de la parròquia, que són al final els qui s'hauran de fer càrrec del deute que vostès deixaran. Aquests sí que estem ben enganxats, oi que sí, Sr. Besolí? Per cert, què passaria si, un cop reestructurat el deute, els diners no es poguessin tornar? Vostès han convertit el Comú en responsable subsidiari, i si el parc s'enfonsa, el Comú s'enfonsa amb el parc.

I encara un darrer punt: vostès, al paràgraf segon i tercer que ens adjunten com a informació d'aquest punt de l'ordre del dia, asseguren textualment «que el Comú compleix amb la quantia màxima d'endeutament». Sr. Besolí, el Comú

està complint, a dia d'avui amb la quantitat màxima d'endeutament? Quina és l'execució del pressupost del 2014 per al segon trimestre de l'any en curs? Podria presentar-nos algun document que acrediti que no hem superat el sostre d'endeutament? I després d'haver aprovat el suplement de crèdit extraordinari per fer front a les despeses derivades del condicionament de la carretera secundària 111, hem superat el sostre d'endeutament?
Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies senyor Josep Roig per la seva gran i llarga exposició. Jo no crec que s'hagi d'entrar en moltes més intervencions, senyor Joan Besolí té la paraula.

Hble. Sr. Joan Besolí

Gràcies, Senyora Cònsol. Amb tantes qüestions, la veritat, és que només me'n recordo com em dic, perquè ha dit el meu nom almenys quaranta vegades. Només dir-li que nosaltres seguirem treballant per a la parròquia, seguirem treballant per "Camprabassa, S.A." i que vostès vagin fotent-li, vagin fotent-li als diaris i facin el que vulguin. Nosaltres així seguirem. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies senyor Joan Besolí. No entrarem moltes intervencions, per tant, té el torn de paraula un cada un i acabarem aquí amb els torns de paraula. Té la paraula senyor Rossend Areny.

Hble. Sr. Rossend Areny

Per què?

Hble. Sra. Cònsol Major

Perquè estem farts de sentir el mateix missatge cada vegada. Té la paraula senyor Rossend Areny.

Hble. Sr. Rossend Areny

... però, però...

Hble. Sra. Cònsol Major

No, si volen respostes a les seves preguntes ho fan per escrit, com bé ho han fet altres vegades. Té la paraula senyor Rossend Areny.

Hble. Sr. Rossend Areny

Però és que tampoc funciona en alguns casos...

Hble. Sra. Cònsol Major

Sí, sí que funcionen, si que funciona, perquè vostès mal interpreten, manipulen, i fan el que faci falta en sessions de Comú, amb preguntes i respostes que ja estan donades moltes vegades. Senyor Rossend Areny, té la paraula.

Hble. Sr. Rossend Areny

De totes maneres, si em permet la meva intervenció, que gairebé se me n'ha anat del cap, era només dir-li, Sr. Besolí, que vostès ho fan sempre en converses de passadís. Durant la sessió de Comú sempre ens diuen: «cregui'ns que la cosa anirà millor, cregui'ns que això anirà bé». Com deia ell, els anteriors mandataris deien això: «el retorn del deute es tornarà amb tant de temps.» No, s'ha comprovat que no. Al contrari, s'ha comprovat que encara n'hi ha més. Vostès no paren, també vostès no paren de dir-nos: «creguin, vosaltres no hi creieu, s'ha de creure, tenim motius per ser ben optimistes, tenim una documentació que ens diu que...». Faci'ns arribar aquesta documentació, si us plau, perquè puguem veure que realment la cosa va bé. És que vostè avui, amb aquesta reestructuració d'una part del deute, ens està comproment fins al 2029, quan fins ara era el 2017. L'any 2017, si aixequem una mica el cap, el veiem allà al fons. L'any 2029, a saber on serem tots. I amb això no vull ser pessimista, Sr. Besolí, però com a mínim estem, o jo, a títol personal, estic preocupat, tal qual està la cosa avui a "Camprabassa, S.A." pel futur dels comptes de "Camprabassa, S.A." i de Comú. Perquè no oblidem que "Camprabassa, S.A." i el Comú s'apropen en un 88 %. Per tant, el fet que ens diguin vostès que sempre estem amb la mateixa cantarella «que som uns derrotistes» doni'ns els motius reals pels quals puguem creure! És que no ens els donen, tampoc. És com dir-li a un nen: «Mira, allà al fons tens un caramel, però mira, t'agafo pel cos perquè no hi puguis arribar. Però hi és, el caramel.» Però no hi és. Passi'ns la informació, convoqui'ns el dia, que potser el dia abans o l'hora abans que vostè té cita amb aquests senyors banquers que estan compromesos amb Sant Julià de Lòria i amb els projectes de la nostra parròquia. Per què no se'ns convoca una hora abans per dir: «Nois, tenim aquesta intenció, tenim la intenció d'anar a veure aquest senyor per a veure si i anem amb aquests documents a la mà». Tant costa això? Amb això crec que vostès guanyarien credibilitat. I jo ho he fet moltes vegades, i ho he dit, que si nosaltres tenim accés o jo tinc accés a aquesta informació, i realment interpretant-la com déu mana, no mal interpretant-la, interpretant-la com déu mana, m'adono que la cosa sí que pot anar bé, els ho diré i ho diré, en converses de passadís, en comissions i en sessió plenària del Comú. Però és que no ens donen les eines, Sr. Besolí. L'altre dia em va acabar donant la raó, no tenim les eines per poder dir: «Tenen raó. No cal preocupar-nos». Perquè tal com estan les coses ara, en aquest moment, i ho deia al principi de la meva intervenció, ara sí que és moment de preocupar-se. Ens queda un any i mig de mandat. Ho dic perquè cada cop queda menys. Ja l'hi dic ara. Ens queda un any i mig, però d'aquí a un any i mig estarem més enllà del sostre d'endeutament. I continuaran dient-nos: «No, però és que els que vindran, cap a la meitat del mandat més o menys, ja la cosa anirà millor». I haurem d'anar

fent actes de fe, un al darrere de l'altre. Bé, essent creient o no, independentment d'això, d'actes de fe, en podem fer, però dues vegades bo és *bobo*, en castellà, Sr. Besolí.

Gràcies Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies senyor Rossend Areny, té la paraula senyor Josep Roig.

Hble. Sr. Josep Roig

Sí, gràcies, Senyora Cònsol. Molt breument, s'evidencia, un cop més, que vostès no tenen respostes a les preguntes que els formulem des de la minoria. Gràcies, Senyora Cònsol.

Hble. Sra. Cònsol Major

Gràcies, senyor Josep Roig. Passarem, doncs, si no hi ha cap més intervenció, a l'aprovació, si escau, de la reestructuració del deute a llarg termini de la societat "Camprabassa, S.A.",

Vots a favor ? vots en contra?

S'aprova per 9 vots a favor i 2 en contra.

S'aixeca la sessió ordinària del Consell de Comú del dia d'avui. Moltes gràcies a tots.